

## Le SCOT des Sablons entre dans sa dernière phase

Après avoir réalisé le Diagnostic du Territoire, le Programme d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), la Communauté de communes des Sablons poursuit l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) avec la rédaction du Rapport de Présentation.

Ce dernier document du SCoT a pour rôle de présenter le territoire, ses caractéristiques, son dynamisme et les problématiques auxquelles il

est confronté. Il réalise ainsi une analyse environnementale du territoire et évalue les conséquences des orientations du SCoT sur l'environnement. Enfin, le Rapport de Présentation justifie les choix retenus pour élaborer le PADD et le DOO.

### Les grandes orientations du SCoT

#### Organiser le territoire autour de l'armature urbaine existante

Le SCoT définit une structure urbaine sur laquelle le développement du territoire sera privilégié. Les différents

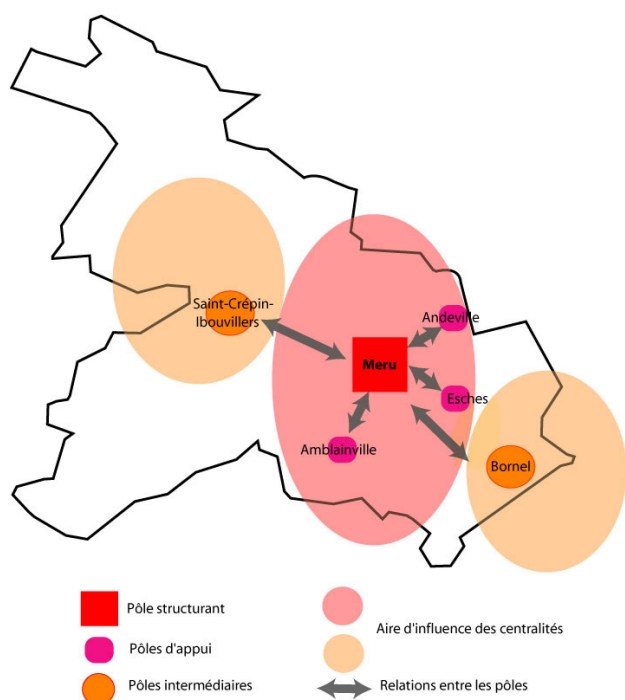
pôles devront accueillir une part significative du développement du territoire. Les communes rurales auront pour rôle de compléter l'offre en matière d'habitat tout en préservant leur identité territoriale.

#### Encourager le renouvellement urbain et maîtriser l'extension des villes

Dans un objectif de protection des espaces naturels et agricoles, le SCoT limite la consommation foncière en extension des communes et encourage l'urbanisation des dents creuses.

#### Assurer un développement économique et commercial cohérent sur l'ensemble du territoire

Le SCoT assure une répartition cohérente du développement économique en confortant les zones d'activités communautaires pour l'implantation de nouvelles entreprises sur le territoire des Sablons (notamment la ZAC les Vallées à Amblainville, la zone d'activité de Treigny à Ivry-le-Temple ou encore la Zone de la Reine Blanche à Lormaison et Saint-Crépin-Ibouvillers).



## Les prochaines échéances du SCOT

**L**e Rapport de Présentation est en cours de finalisation et fera l'objet d'une réunion publique d'information. L'objectif est d'arrêter un projet de SCoT pour décembre 2012 et permettre son approbation courant 2013. Vous pouvez participer à l'élaboration et l'évolution du SCOT en

consultant les articles mis en ligne sur le site internet de la Communauté de communes des Sablons à l'adresse suivante [www.cc-sablons.fr](http://www.cc-sablons.fr). Un registre de concertation est mis à votre disposition au siège de la Communauté de communes des Sablons situé au 2, rue de Méru à Villeneuve-les-Sablons.

Le service en charge de l'aménagement du territoire se tient à votre disposition pour répondre à l'ensemble de vos interrogations. Vous pouvez également faire valoir vos observations par courrier électronique à l'adresse suivante : [contact@cc-sablons.fr](mailto:contact@cc-sablons.fr)

### REUNION D'INFORMATION, VENEZ NOMBREUX !

La Communauté de communes des Sablons organise une réunion publique d'information  
**le jeudi 15 novembre 2012 à 20h30**  
**au Cinéma le DOMINO situé 21 Rue François Truffaut, à Méru.**

Au cours de cette réunion, le projet de SCoT vous sera exposé, vous pourrez consulter les différents panneaux d'information et un débat avec l'ensemble des personnes présentes aura lieu.

## Chronologie SCOT

<b>Septembre 2010 à février 2011</b>	<b>Elaboration du Diagnostic et de l'Etat Initial de l'Environnement</b>
<b>Réalisation d'un « état des lieux » de l'ensemble des structures et équipements existants. Analyse des enjeux et des besoins du territoire des Sablons</b>	
<b>Février 2011 à juillet 2011</b>	<b>Elaboration du PADD</b>
<b>Définition du projet politique du SCoT à mettre en place pour les 20 prochaines années</b>	
<b>Juillet 2011 à juillet 2012</b>	<b>Elaboration du DOO et du DAC</b>
<b>Concrétisation du projet politique dans un document règlementaire et prescriptif</b>	
<b>Septembre 2012 à décembre 2012</b>	<b>Rédaction du Rapport de Présentation</b>
<b>Elaboration d'un document de synthèse expliquant les différents projets politiques définis dans le cadre du SCoT</b>	
<b>Courant 2013</b>	<b>Approbation du SCOT</b>