



# COMMUNE DE CORBEIL CERF

## REVISION DU POS ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### APPROBATION

**5**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 06 décembre 2018 approuvant le plan local d'urbanisme.

Le Maire,

## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Etudes et Conseils en Urbanisme  
2, Rue Georges Chekroun - BP 4 - 76 340 BLANGY SUR BRESLE  
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr

Cet outil constitue un atout essentiel pour les communes qui n'ont pas de capacité à maîtriser le foncier. En effet, elles permettent de spatialiser et de rendre opérationnelles les intentions affichées par la collectivité dans le Projet d'Aménagement de Développement Durables du PLU. Sous forme de schémas, elles donnent les grands principes d'aménagement sans figer les possibilités d'évolution des futures réalisations.

Selon l'article R.151-8 du code de l'urbanisme, les orientations d'aménagement et de programmation des secteurs de zones urbaines ou de zones à urbaniser mentionnées au deuxième alinéa du [R. 151-20](#) dont les conditions d'aménagement et d'équipement ne sont pas définies par des dispositions réglementaires garantissent la cohérence des projets d'aménagement et de construction avec le projet d'aménagement et de développement durables.

Ces orientations d'aménagement et de programmation comportent un schéma d'aménagement qui précise les principales caractéristiques d'organisation spatiale du secteur.

## **I. GENERALITES - PRINCIPES DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**

### **Réseaux :**

- L'ensemble des réseaux sera situé sous les trottoirs.
- Une gaine restera en attente pour un usage futur.

### **Accessibilité, stationnement**

- Les aires de stationnement collectives devront prévoir des places handicapées.

### **Végétalisation**

- Végétalisation des futures zones urbanisées, notamment en accompagnement des voiries.
- Gestion des eaux pluviales sur l'ensemble de l'opération / intégration dans des noues longeant les voiries internes.

# Secteur " Sud du bourg "

## Orientation d'aménagement et de programmation



### SYNTHESE

**Surface de la zone :** 5 400 m<sup>2</sup>

**Mode d'urbanisation :** Accueil de nouvelles habitations tout en assurant une gestion qualitative de l'entrée de commune.

**Typologie du bâti :** Maisons individuelles : RDC et combles, ni 9 mètres au faîtage.

**Nombre de logements potentiels :** 6 logements

### Légende

-  Voie de distribution existante
-  Zone constructible
-  Accès à la zone
-  Recul à respecter vis-à-vis de l'activité économique voisine : Zone non aedificandi de 8 mètres de la limite séparative
-  Frange paysagée à constituer en limite avec l'espace agricole : composition haie et alignement d'arbres à créer

COMMUNE DE CORBEIL-CERF - Elaboration du plan local d'urbanisme



Etudes et conseils en urbanisme  
11, Rue Pasteur - BP 4 - 76 340 BLANGY SUR BRESLE  
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr