

ELABORATION DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

4

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 06 Mars 2020 approuvant le PLU.

Le Maire,

PLAN DE ZONAGE

Plan A - Echelle 1/5 000°

**Zonage**

- Ua: Coeur de bourg
- Ub: Zone d'habitat résidentielle
- Ue: Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Up: Zone urbaine de protection du patrimoine
- Ut: Zone urbaine à vocation de tourisme
- A: Zone agricole
- Aa: STECAL
- Ah: Habitations isolées
- N: Zone naturelle
- Nt: Zone naturelle de tourisme

**Données liées aux risques naturels**  
Source DDT / BRGM

- Enveloppe des inondations P100 1h (Inconstructibilité)

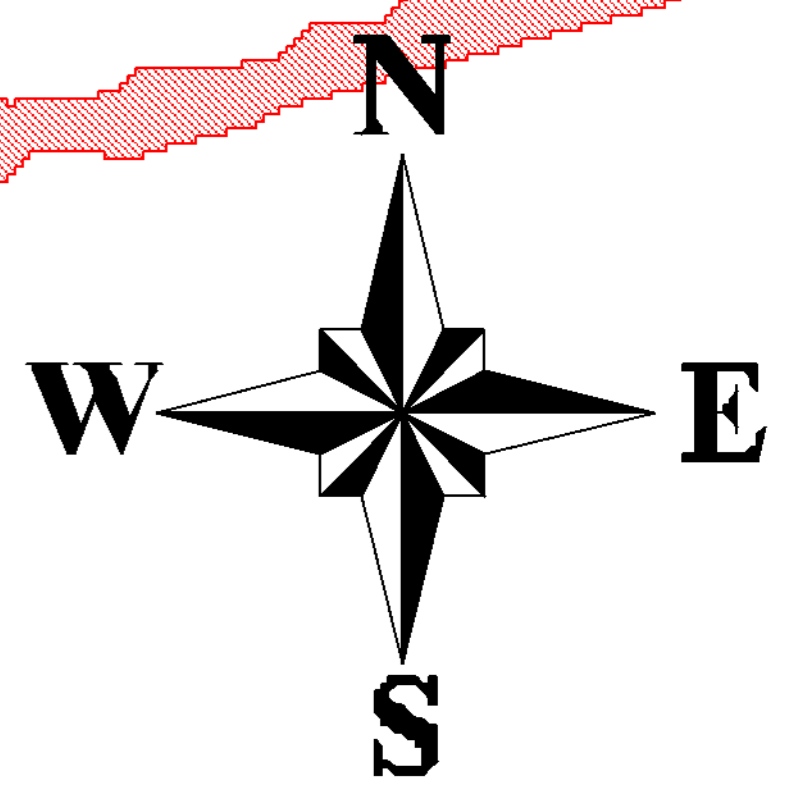
**Prescriptions Réglementaires**

- Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Protection des mares au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection des mares au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Protection des arbres remarquables au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection des espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Protection des vergers au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Chemins à protéger - Article L.151-38 du code de l'urbanisme
- Protection des haies et des alignements d'arbres au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

**Emplacements réservés: (bénéficiaire commune et D60, Article L.151-41)**

- ER1et ER2: Elargissement de la voirie
- ER3: Création d'un équipement public
- ER4 à 19: Renforcement/calibrage de la RD 121

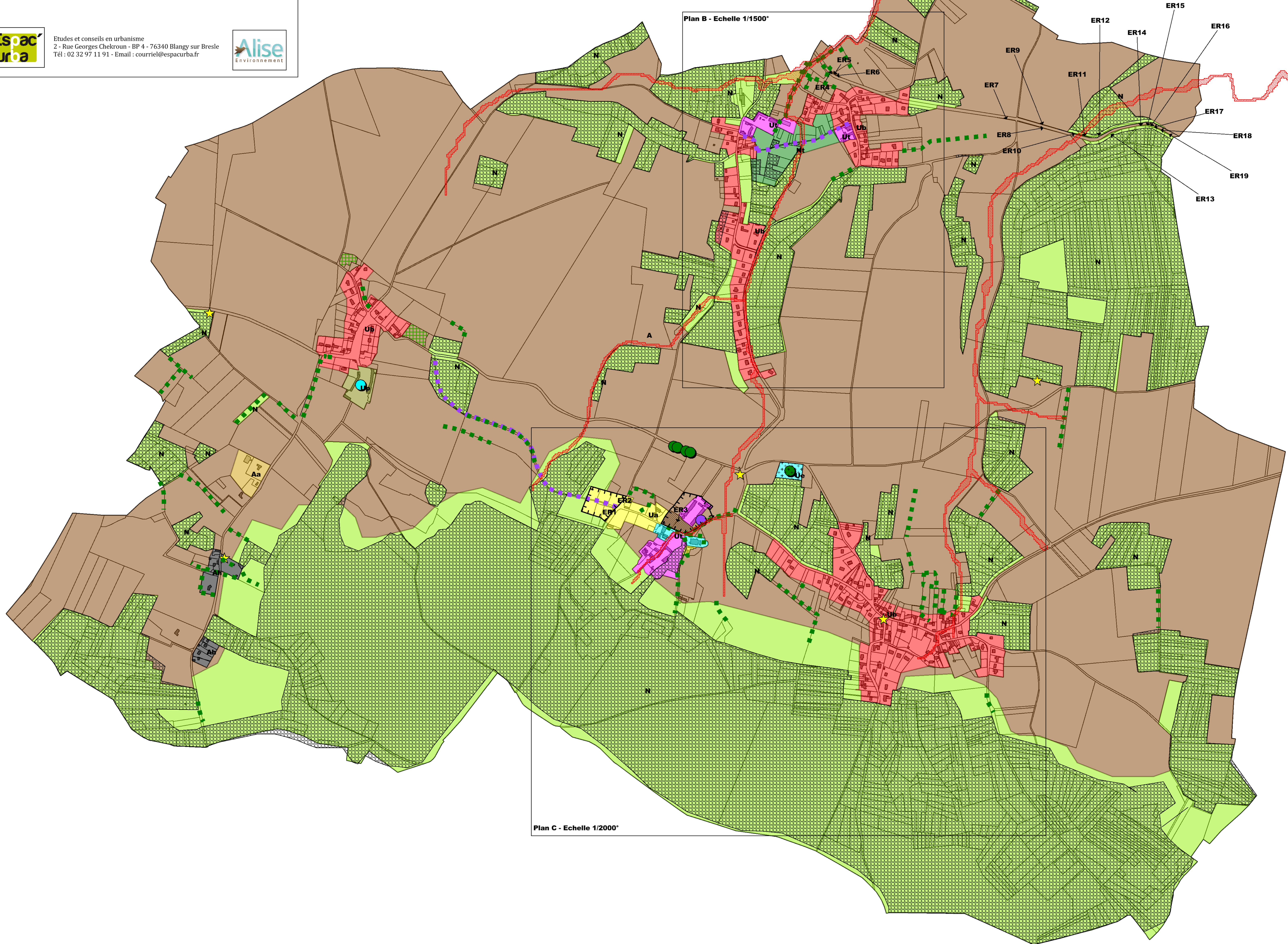
**Orientations d'aménagement et de programmation**



Etudes et conseils en urbanisme  
2 - Rue Georges Chékroun - BP 4 - 76340 Blangy sur Bresle  
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr



Plan B - Echelle 1/1500°



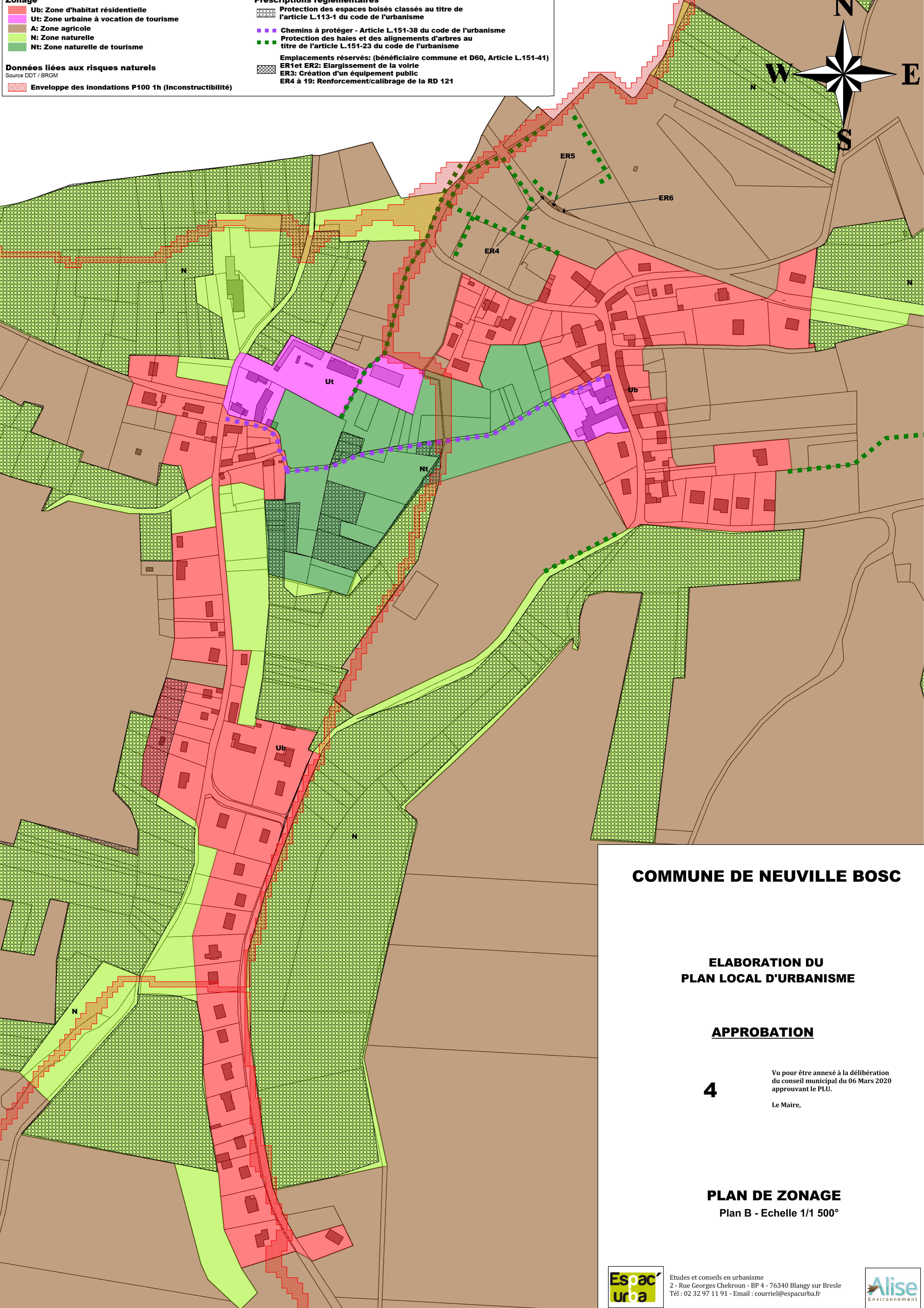
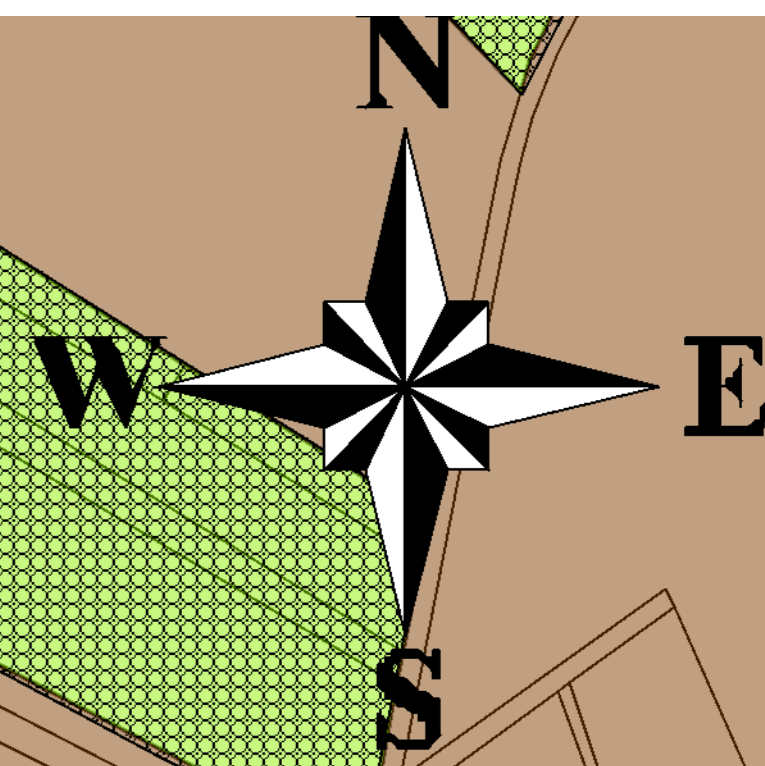
Plan C - Echelle 1/2000°

- Zonage**
- Ub: Zone d'habitat résidentielle
  - Ut: Zone urbaine à vocation de tourisme
  - A: Zone agricole
  - N: Zone naturelle
  - Nt: Zone naturelle de tourisme

**Données liées aux risques naturels**  
 Source DDT / BRGM

  Enveloppe des inondations P100 1h (Inconstructibilité)

- Prescriptions réglementaires**
- Protection des espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
  - Chemins à protéger - Article L.151-38 du code de l'urbanisme
  - Protection des haies et des alignements d'arbres au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés: (bénéficiaire commune et D60, Article L.151-41)**
- ER1 et ER2: Elargissement de la voirie
  - ER3: Création d'un équipement public
  - ER4 à 19: Renforcement/calibrage de la RD 121



**COMMUNE DE NEUVILLE BOSC**

**ELABORATION DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**APPROBATION**

**4**

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil municipal du 06 Mars 2020  
approuvant le PLU.

Le Maire,

**PLAN DE ZONAGE**  
Plan B - Echelle 1/1 500°



Etudes et conseils en urbanisme  
 2 - Rue Georges Chekroun - BP 4 - 76340 Blangy sur Bresle  
 Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr



# COMMUNE DE NEUVILLE BOSC

## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### APPROBATION

4

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 06 Mars 2020 approuvant le PLU.

Le Maire,

### PLAN DE ZONAGE

Plan C - Echelle 1/2 000°

**Zonage**

- Ua: Coeur de bourg
- Ub: Zone d'habitat résidentielle
- Ue: Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Ut: Zone urbaine à vocation de tourisme
- A: Zone agricole
- N: Zone naturelle

**Données liées aux risques naturels**  
Source DDT / BRGM

- Enveloppe des inondations P100 1h (Inconstructibilité)

**Prescriptions Réglementaires**

- ★ Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Protections des mares au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protections des mares au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Protection des arbres remarquables au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection des espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Protection des vergers au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Chemins à protéger - Article L.151-38 du code de l'urbanisme
- Protection des haies et des alignements d'arbres au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

**Emplacements réservés: (bénéficiaire commune et D60, Article L.151-41)**

- ER1et ER2: Elargissement de la voirie
- ER3: Création d'un équipement public
- ER4 à 19: Renforcement/calibrage de la RD 121

**Orientations d'aménagement et de programmation**