

LEGENDE:

OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL:

Les zones urbaines :
Ua : Centre urbain ancien
Ub : Zone pavillonnaire le long de la rue du Général Leclerc
Uc : Secteur des Marettes
Uf : Zone de loisirs

Les zones agricoles :
A : Zone naturelle non équipée, protégée au titre des activités agricoles
Ac : Zone naturelle non équipée, protégée au titre des activités agricoles, liée au passage d'un corridor écologique
Ah : secteur regroupant des bâtiments d'habitation en zone agricole

Les zones naturelles :
N : Espaces naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage, de la qualité des sites et des milieux naturels qui la composent
Nh : Constructions isolées de faible densité au sein de l'espace naturel. Seules des extensions raisonnées de l'ordre de 30% de la surface de plancher existante seront autorisées.

-  Espaces boisés classés (E.B.C).
-  Zone inconstructible
-  Sente piétonne à préserver au titre de l'article L.123-1-5-IV 1° du Code de l'urbanisme.
-  Espace vert qui devra garder une vocation naturelle au titre de l'article L.123-1-5-III 2° du Code de l'urbanisme.
-  Calvaires et puits bâtis à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III 2° du Code de l'urbanisme.
-  Bâtiments agricoles de la zone A présentant un intérêt architectural ou patrimonial, pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement ne compromet pas l'exploitation agricole au titre de l'article R.123-12 2° du code de l'urbanisme.

PERIMETRE D'ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (O.A.P)

 Secteur faisant l'objet d'une O.A.P.

RESERVATIONS

-  Emplacements réservés (art.L.123-1-5 V du code de l'urbanisme).
-  Cadastre actualisé

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Valdampierre



APPROUVE LE Affaire n°07-00647

Phase	Echelle	Dessiné par	Vérifié par	Approuvé par	N° du plan	N° du fichier
1	1/2000e 1cm = 20 m	SD			1	

Date	Indice	Modifications
06/03/2013	01	DIAGNOSTIC AGRICOLE
10/04/2013	02	CONTRAINTE NATURELLES
20/06/2013	03	ZONAGE VERSION 1
18/07/2013	04	ZONAGE VERSION 2
19/11/2013	05	ZONAGE VERSION 3
12/02/2014	06	ZONAGE VERSION 4
Dec. 2015	07	ZONAGE VERSION 5
31/08/2016	08	ZONAGE VERSION 6

