

Inventaire des zones d'activités économiques de la Communauté de communes des Sablons Version soumise à consultation

Conformément aux dispositions de l'article 220 de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 relative à la lutte contre le dérèglement climatique et au renforcement de la résilience face à ses effets, la Communauté de communes des Sablons s'engage dans la réalisation d'un inventaire exhaustif de ses zones d'activité économique. Dans la continuité du diagnostic territorial réalisé dans le cadre de la révision du SCoT approuvé en mars 2020, cette démarche permet d'actualiser le suivi du développement des zones d'activité et poursuivre l'aménagement du territoire.

L'objectif de cet inventaire est de recenser, caractériser et évaluer les zones d'activité économique présentes sur le territoire communautaire, afin d'identifier leurs impacts environnementaux et de proposer des orientations favorisant une croissance économique responsable et respectueuse des ressources naturelles. Cette analyse permettra également de mieux orienter les politiques publiques locales en matière d'aménagement, d'attractivité économique et de transition écologique.

Ce rapport présente ainsi un état des lieux précis des zones d'activité économique de la Communauté de communes des Sablons, conformément aux exigences légales, et constitue un outil essentiel pour accompagner la mise en œuvre des objectifs fixés par la loi Climat et Résilience.

Dispositions du code de l'urbanisme définissant le cadre réglementaire de cet inventaire

Article L318-8-1 du code de l'urbanisme

Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales.

Article L318-8-2 du code de l'urbanisme

L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1° Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;

2° L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;

3° Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.

Méthodologie –

Constitution de l'état parcellaire et calcul du taux de vacance

Périmètre de l'inventaire

L'inventaire est établi à l'échelle des zones d'activités économiques recensées sur le territoire de la Communauté de communes des Sablons. Il s'appuie sur une approche foncière et économique permettant d'identifier les unités foncières composant chaque zone, leurs propriétaires et leurs occupants, conformément à l'article L. 318-8-2 du code de l'urbanisme.

À titre complémentaire, certains sites économiques structurants du territoire peuvent également être présentés dans le document afin de disposer d'une vision exhaustive du tissu économique et des capacités foncières, sans préjuger de leur qualification juridique au regard de l'article L. 318-8-1 du code de l'urbanisme.

Constitution de l'état parcellaire

Pour chaque zone, l'état parcellaire est établi à partir des données cadastrales et des informations détenues ou recueillies par la Communauté de communes. Il précise, pour chaque unité foncière, les parcelles cadastrales qui la composent, sa superficie, l'identité du propriétaire ainsi que, lorsqu'il est distinct, l'occupant ou l'exploitant du site.

Une unité foncière peut être constituée d'une ou de plusieurs parcelles cadastrales contiguës relevant d'un même propriétaire. Le regroupement des parcelles est donc réalisé, lorsque cela est nécessaire, afin de raisonner à l'échelle de l'unité foncière telle que prévue par l'article L. 318-8-2.

Identification des occupants

Les occupants sont identifiés à partir des informations disponibles auprès de la Communauté de communes et des données recueillies dans le cadre du suivi économique des zones. La

consultation des propriétaires et occupants permettra, le cas échéant, d'actualiser ou de rectifier ces informations avant l'arrêt définitif de l'inventaire.

Calcul du taux de vacance

Le taux de vacance est déterminé pour chaque zone conformément à la définition prévue par l'article L. 318-8-2 du code de l'urbanisme. Il correspond au rapport entre le nombre d'unités foncières répondant aux critères légaux de vacance et le nombre total d'unités foncières composant la zone.

Sont retenues comme vacantes les unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont demeurées inoccupées au cours de cette même période. En conséquence, l'existence d'un local ou d'une cellule temporairement vide ne conduit pas, à elle seule, à qualifier l'ensemble de l'unité foncière de vacante.

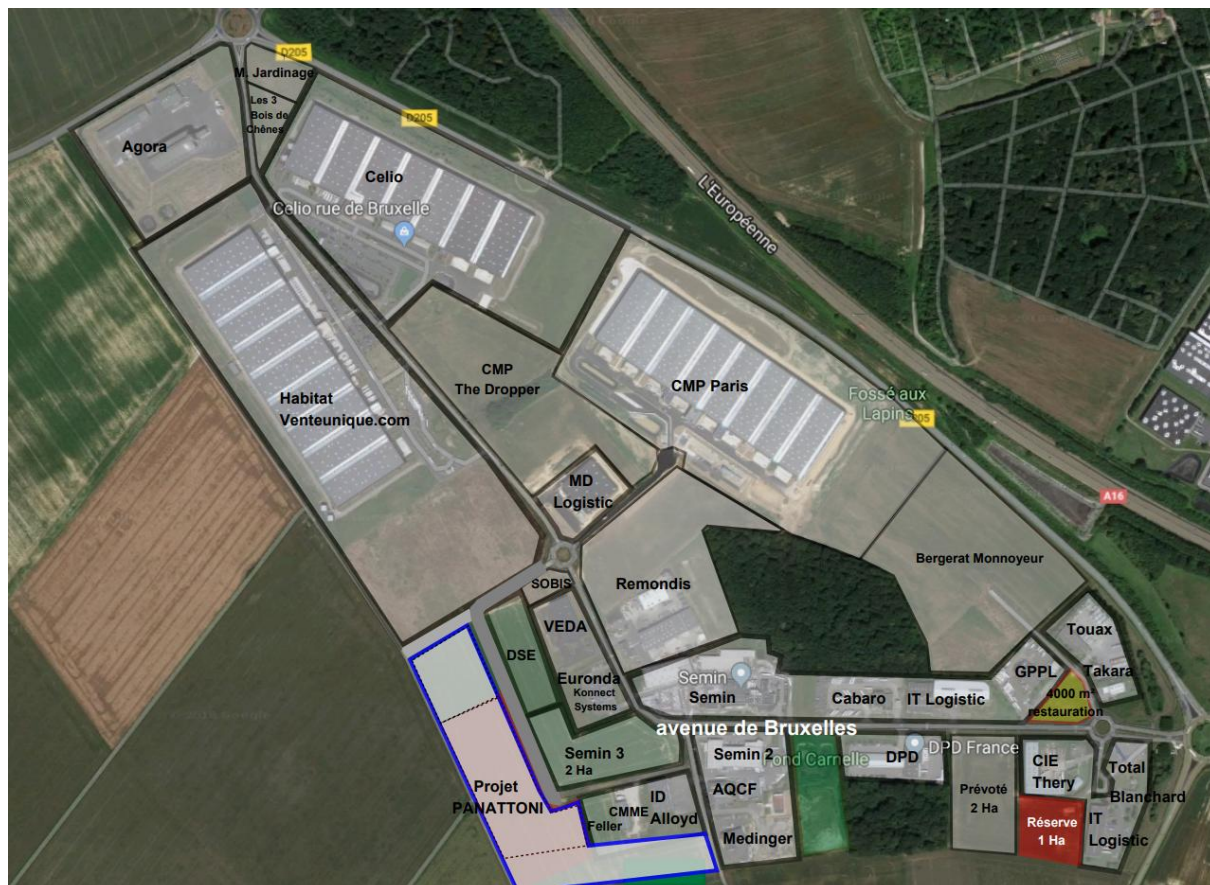
Le taux est présenté selon la formule suivante : nombre d'unités foncières vacantes au sens de l'article L. 318-8-2 / nombre total d'unités foncières de la zone × 100.

Consultation et actualisation des données

Le présent document constitue le projet d'inventaire soumis à la consultation des propriétaires et occupants des zones d'activités économiques pendant une période de trente jours. Les observations reçues pourront conduire à la correction des données relatives notamment aux propriétaires, occupants, surfaces, références cadastrales et situations de vacance. À l'issue de cette consultation, l'inventaire sera, le cas échéant, modifié puis arrêté par l'autorité compétente.

ZAC Les Vallées à Amblainville

La ZAC « les Vallées » située à Amblainville est la zone d'activité aménagée par la CCS qui a accueilli le principal développement économique du territoire. Elle s'étend sur 117 hectares. Cette zone propose surtout de l'activité industrielle et logistique et compte plus d'une trentaine d'entreprises.



En 2026, la ZAC les Vallées comporte un ensemble de 33 sites d'activité dont un site en cours d'implantation

- 6 hectares en cours de commercialisation (Projet GRANITE – SCI Alexiane),
- un unique terrain de 0,4 hectare disponible à la vente (pointe restauration).
- 3 réserves foncières en extension de sites existants de 6 hectares au total (Semin + Remondis + SCI THERY)

Entreprises ZAC les Vallées						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
Agora	Agora force 5 Synergie	Coopérative agricole	Avenue de Bruxelles	48600	4667	ZL185
SCI les 2 trèfles	Les 3 bois de chênes	Espaces verts	Avenue de Bruxelles	5607	569	ZK143
SCI BOGERS	EMC M. JARDINAGE	entretien jardinage	Avenue de Bruxelles	5000	607	ZK142
ARGAN	Celio	stockage	Avenue de Bruxelles	120 000	59000	ZK132
ELF AMBLAINVILLE	CAFOM Habitat Venteunique	stockage	Avenue de Bruxelles	179150	80 000	ZL187 ZL160
GLP GAZELEY - CMP	Groupe CMP PARIS	stockage	Rue d'Oslo	145 591	62 000	ZL189 ZL168
						ZK133 ZK128
						ZK145 ZK140
SCI DIVA	CMP The DROPPER	stockage	Rue d'Oslo	55 716	25 000	ZK148 ZK57
SCI ISPRI	MD LOGISTIC	stockage	Avenue de Bruxelles	12986	3995	ZK83
						ZK134
REMONDIS	REMONDIS	valorisation	Avenue de Bruxelles	26000	4179	ZK116 ZK115
						ZK117 ZK118
REMONSIS	réserve foncière		Avenue de Bruxelles	30190		ZK126 ZK124
						ZK129
SCI GILSYLAUR	SOBIS	cuve intérieur	Rue de Lisbonne	2581	600	ZL197
VEDA GV2	VEDA	Joints bâtiment	Avenue de Bruxelles	9966	1930	ZL153
SAS TEMPERE	EURONDA KONNECT SYST	bâtiments artisanaux	Avenue de Bruxelles	7000	1257	ZL135
DSE MENUISERIES	DSE Menuiseries	fabrication fenêtres	Rue de Lisbonne	14600	5000	ZL199 ZL201
SEMIN	Semin Platre		Avenue de Bruxelles	23500	6290	ZK111 ZK112
						ZK108
						ZL92 ZL128
SEMIN	Semin Profils		Avenue de Bruxelles	13700	3312	ZL94 ZL108
SEMIN	Réserve semin		Rue de Lisbonne	21300		ZL123 ZL124
						ZL195
						ZL203 ZL192
						ZL193 ZL182
PANATTONI GRANITE			Rue de Lisbonne	50690	19530	ZL209
SCI ALEXIANE			Rue de Lisbonne	10000	3357	ZL207
SCI FCP - PrévauteI	CMME		Rue de Lisbonne	5000	780	ZL138
SCI BF15	SAS FELLER	mécanique	Rue de Lisbonne	2982	280	ZL137 ZL181
SCI BVMM	ID ALLOYDS (ex PURINA)	stockage métal	Rue d'Amsterdam	7000	1532	ZL100
		analyse				ZL109 ZL75
SCI NOEMI	AQCF	agroalimentaire	Rue d'Amsterdam	2002	639	ZL78
MEDINGER	MEDINGER	bureau - TP	Rue d'Amsterdam	9750	1041	ZL130 ZL131
SEKAL	Ancien bâtiment Blanchard	artisanat	Rue d'Amsterdam	1673	460	ZL125 ZL126
DPI Développement	Cabaro Transdev	dépôt bus	Avenue de Bruxelles	8006	590	ZK105 ZK106
SCI Les champs	International transport 2	stockage	Avenue de Bruxelles	10004	5046	ZK100
ALLIANZ HOME	DPD	messagerie-logistique	Avenue de Bruxelles	11942	2492	ZL53
PREVOTE	Prévote	stockage	Avenue de Bruxelles	21000	7000	ZL52
SCI LES CHAMPS	International transport 1		Rue de Londres	8471	2080	ZL31
	Challenge International					
SCI THERYMO	Express CIE		rue de Londres	10000	2571	ZL25
SCI THERYMO	Réserve THERY		Rue de Londres	9899		ZL30
SCI LE FRENE	Blanchard	menuiserie	Rue de Londres	1933	299	ZL32
	Station Total -EURL Les Vallées	lavage auto station essence	Rue de Londres	4366	206	ZL27 ZL33
SAS LES VALLEES						
RAMEN TAKARA	TAKARA	production nouilles	Rue de Madrid	3472	474	ZK95 ZK96
						ZK93 ZK102
SCI DES VALLES	Garage Renault Trucks		rue de Madrid	8386	965	ZK104 ZK99
SAMFI INVEST - ASJN 13	TOUAX		Rue de Madrid	10487	1071	ZK94
						ZK120 ZK122
GENEFIM	Bergerat Monnoyeur		Rue de Madrid	70794	16207	ZK146
CC Sablons	Pointe restauration		Rue de Madrid	3978		ZK101 ZK103

➤ Projets d'implantation/d'extension récents sur la ZAC

Depuis l'approbation du SCoT, la ZAC les Vallées a accueilli les entreprises suivantes :

Extension CMP 2020 : CMP a réalisé une extension de 12 212 m² de surface de plancher, portant la surface totale du bâtiment à plus de 62 000 m² sur un terrain de 145 000 m². Les travaux ont été finalisés en 2021.

Entreprise EMC M. JARDINAGE 2022 : bâtiment d'activité de 600 m² accueillant des activités de réparation de matériel de tonte et de vente de plantes sur un terrain de 5 000 m² implanté sur la pointe nord de la ZAC les Vallées,

Entreprise les 3 Bois de Chênes 2022 : bâtiment de 500 m² implanté sur un terrain de 5500 m² au nord de la ZAC.

Site SOBIS 2022 : L'entreprise SOBIS est spécialisée dans le revêtement interne de ballons d'eau chaude et de cuves. Elle a aménagé un bâtiment d'activité de 600 m² sur un terrain d'environ 2581 m² dans la rue de Lisbonne.

Entreprise BERGERAT MONNOYEUR 2022/2023 : L'entreprise BERGERAT MONNOYEUR a implanté son site activité de 15 500 m² de surface de plancher sur un terrain de 70 793 m² au sein de la rue de Madrid.

Site PREVOTE 2024 : L'entreprise PREVOTE a concrétisé l'implantation d'un nouveau site de stockage de 7000 m² sur un terrain de **21 000 m²** situé au sein de la ZAC les Vallées.

Site DSE MENUISERIES 2024/2025 : L'entreprise DSE MENUISERIES a implanté son site de production de menuiseries de plus de 5000 m² sur un terrain de près de **14 600 m²** au sein de la rue de Lisbonne.

Extension CELIO-ARGAN 2025/2026 : Argan (propriétaire du site Célio) a obtenu un permis de construire pour réaliser deux nouvelles cellules de stockage en extension du site existant. Cette extension de 12 000 m² de surface de plancher portera la surface totale du bâtiment à 59 000 m² sur le terrain de **120 000 m²**.

Emprise CMP THE DROPPER 2025/2026 : La Communauté de communes a commercialisé un terrain de **55 716 m²** à la société VADI pour la construction d'un bâtiment d'activité de 25 000 m² s'inscrivant en complément du site existant exploité par l'entreprise CMP. Les travaux de construction de ce site ont commencé fin 2025.

La ZAC les Vallées comporte à ce jour plusieurs terrains non aménagés. Ces terrains sont commercialisés ou en cours d'aménagement.

➤ Projets en cours

Projet PANATTONI :

L'entreprise PANATTONI a obtenu un permis de construire pour la construction d'un campus de 3 bâtiments d'activité de 3593 m², 6 840 m² et 8 576 m² sur un terrain de **50 690 m²** à vocation industrielle, artisanale et de petite logistique. Les travaux devraient démarrer courant 2026 en fonction de la purge des recours contentieux.

Projet SCI ALEXIANE :

La SCI ALEXIANE a obtenu un permis de construire pour la réalisation d'un ensemble de 9 cellules artisanales de 3 357 m² réalisées dans un ensemble de 3 bâtiments d'activités sur un **terrain d'environ 10 000 m²**.

➤ Réserves foncières

Réserve THERY

L'entreprise CIE située à l'entrée de la ZAC dispose d'une réserve foncière de 9 900 m² accessible depuis la rue de Londres. Aucun projet n'est envisagé sur ce site à ce jour

Réserve SEMIN :

La Communauté de communes des Sablons a commercialisé la parcelle ZL 195 de 20 140 m² à l'entreprise SEMIN qui envisage de développer une nouvelle activité en complémentarité des deux sites existants à ce jour. Cette réserve foncière a été consentie pour permettre à l'entreprise de se constituer une réserve foncière et d'envisager un développement de son activité à moyen terme.

Réserve REMONDIS

La Communauté de communes des Sablons a commercialisé une emprise de 30 190 m² composée des parcelles ZK124, ZK126 et ZK129 à l'entreprise REMONDIS afin que cette dernière se constitue une réserve foncière par anticipation d'une volonté de développer et conforter son activité sur la ZAC les Vallées.

➤ Disponibilité foncière au sein de la ZAC

La pointe de 4000 m² réservée à la restauration est le seul terrain libre de droit commercialisé en 2026 par la CCS.

➤ Site d'activité en friche

L'ancien site Touax situé à l'entrée de la ZAC d'une emprise 10 500 m² est en cours de reconversion. Un projet de station de stockage électrique est envisagé par la SCI SAMFI INVEST après un premier projet de station de stockage d'hydrogène.

➤ Artificialisation foncière au sein de la ZAC

La ZAC les Vallées connaît un rythme soutenu d'artificialisation depuis les années 2010. Elle concentre à elle seule la majorité des consommations foncières pour les projets d'implantation de bâtiment d'activité.

Après avoir consommé environ 55 ha de 2010 à 2020, le développement de la ZAC implique une consommation foncière d'environ 17 hectares depuis 2021.

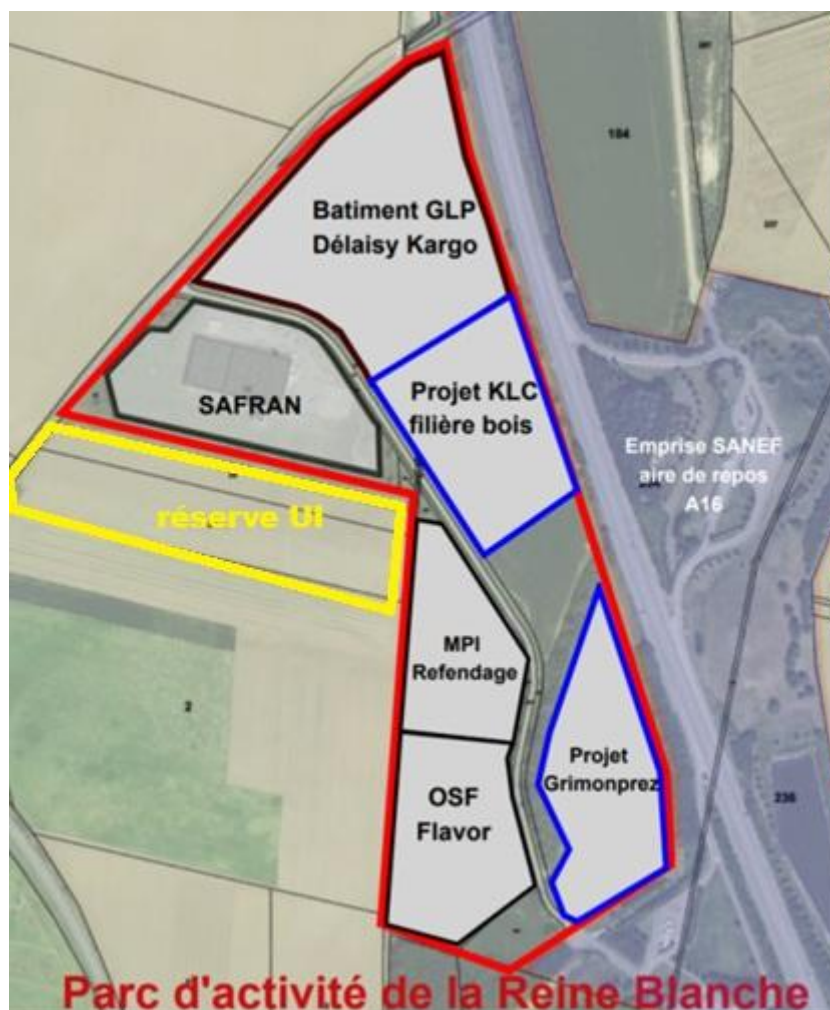
L'aménagement global de la ZAC (hormis quelques réserves foncières), se finalisera avec la concrétisation du programme immobilier porté par GRANITE-PANATTONI sur une emprise de 5 hectares.

Parc d'activité de la Reine Blanche

Saint-Crépin-Ibouwillers / Lormaison

Situé sur les communes de St-Crépin-Ibouwillers (60149) et Lormaison (60110), le parc d'activité de la Reine Blanche s'étend sur une surface totale de 22 Hectares.

Le PA de la Reine Blanche est aménagé et commercialisé par la Communauté de communes des Sablons. On recense près de 450 emplois répartis entre les sites SAFRAN, DELAISY KARGO, MPI Refendage et OSF Flavors France.



➤ Projets d'implantation/d'extension récents sur le Parc d'activité

Depuis l'approbation du SCoT en 2020, le parc d'activité des Sablons a accueilli l'implantation de deux nouveaux sites d'activité.

GLP – DELAISY KARGO 2021/2022 : Le groupe GLP a implanté un bâtiment de stockage de 18 556 m² sur un terrain de 49 784 m². Le site d'activité ouvert en 2022 est exploité par l'entreprise Delaisy Kargo.

OSF FLAVOR France 2021/2022 : L'entreprise OSF Flavor a implanté son activité en 2022 au sein d'un site de production d'arômes alimentaires de 5049 m² sur un terrain de 23 802 m².

La consommation foncière depuis 2021 s'élève à environ 80 000 m² alors qu'elle était nulle sur la période 2010-2020.

Entreprises Parc d'activité de la Reine Blanche Lormaison Saint-Crépin-Ibouwillers						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
SAFRAN SEATS	SAFRAN SEATS	production industrielle	Rue de la Reine Blanche	29 612	5522	ZA 43
GLP GAZELEY	DELAISY KARGO	Stockage	Rue de la Reine Blanche	49 784	18556	Y267 et ZA 60
SCI LES BLEUETS	MPI REFENDAGE	découpe industrielle	Rue de la Reine Blanche	12 000	3038	Y 257
MCO INVEST	OSF	agroalimentaire	Rue de la Reine Blanche	23 802	5049	Y 253 254 et 255
CCS	Projet KLC		Rue de la Reine Blanche	22 571	10 294	73 ZA 62 ZA 64
CCS	Projet Grimonprez		Rue de la Reine Blanche	20 848	6 388	Y274

➤ Projets d'implantation en cours

La CCS avait également consenti des promesses de vente pour deux projets d'implantation :

- **Projet GRIMONPREZ** : projet d'implantation d'un site de production d'engrenages industriels sur un **terrain de 20 848 m²**.
- **Projet KLC** : projet de développement d'un bâtiment de 10 294 m² sur un **terrain de 22 571 m²**.

Suite à l'abandon de ces deux projets en 2026 malgré la délivrance des permis de construire, les terrains sont remis en commercialisation.

➤ Travaux réalisés

La CCS a réalisé en 2023/2024 des travaux de requalification de la Reine Blanche ainsi que la création d'un giratoire permettant de sécuriser l'accès au Parc d'activité de la Reine Blanche et au Parc d'Activité des Sablons.

En 2025, la CCS a lancé le renouvellement du DLE.

➤ Friche – locaux disponibles

La zone ne comporte aucune friche et tous les sites d'activité sont exploités.

Seuls 2 terrains à bâtir ont été récemment remis à la commercialisation.

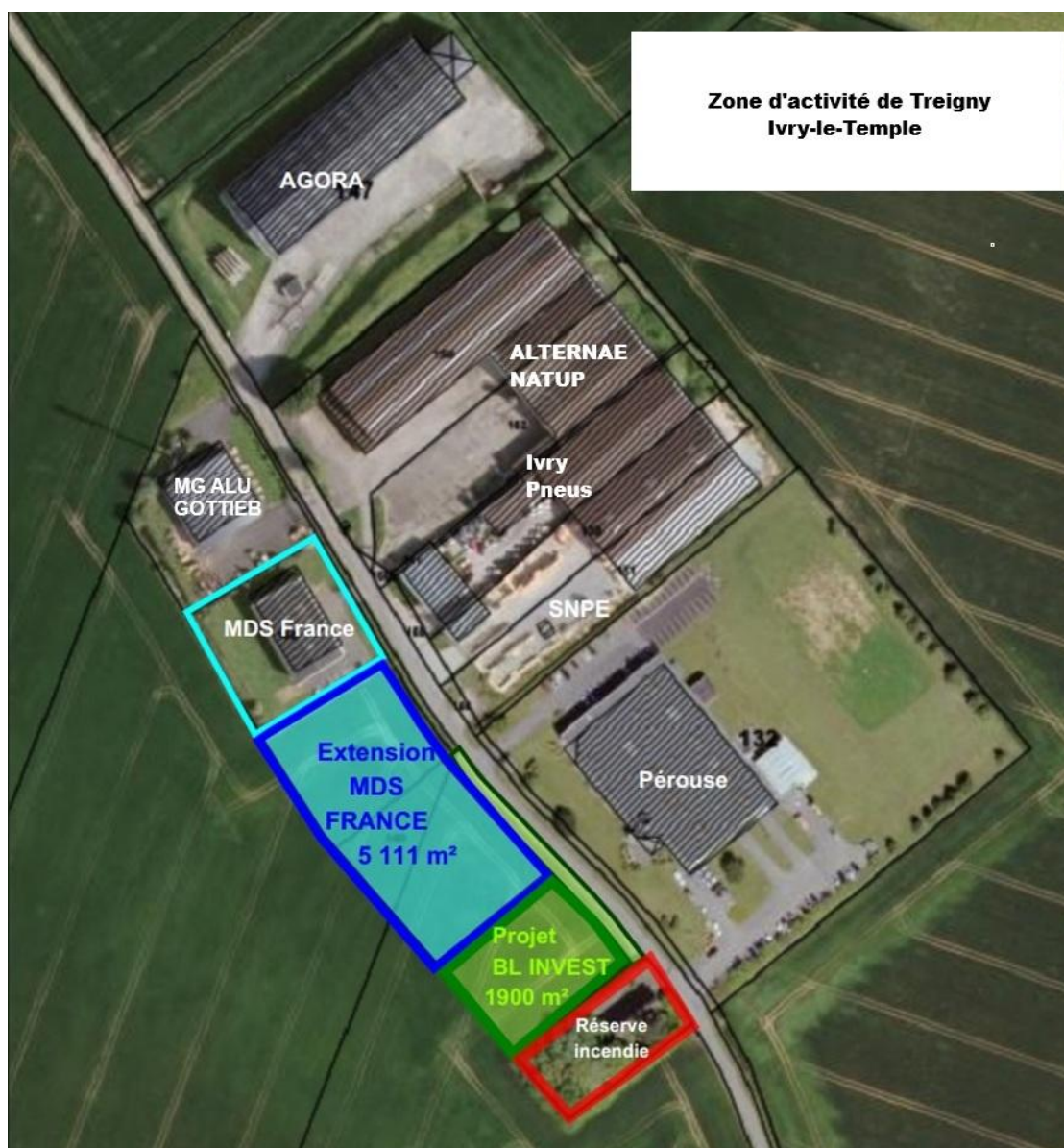
➤ Réserve foncière

La commune de St Crépin Ibouwillers a inscrit une réserve foncière d'environ 4 hectares en zone UI pour tout éventuel projet d'extension du site industriel de SAFRAN SEATS.

Zone d'activité de Treigny – Ivry-le-Temple

La zone d'activité de Treigny est située au nord de la commune d'Ivry-le-Temple. Il s'agit d'une zone d'activité communautaire de 6 hectares accueillant de l'activité mixte et artisanale.

On y recense une dizaine d'entreprises dont la plus importante est l'entreprise Vygon Perouse Medical.



➤ Projets d'implantation/d'extension récents

Depuis l'approbation du SCoT en 2020, le parc d'activité des Sablons a accueilli l'implantation de deux nouveaux sites d'activité :

MDS MEDICAL 2 : l'entreprise a réalisé en 2021 un nouveau site d'activité de 1025 m² sur un terrain de 5111 m² pour poursuivre son développement et conforter son activité de production.

BL INVEST 2024/2026 : l'entreprise a réalisé un bâtiment artisanal de 600 m² sur un terrain de 1900 m². Le bâtiment sera finalisé courant 2026 et sera occupé pour une activité de montage de lunettes et de stockage de marchandises pour l'activité optique.

Suite à la commercialisation de ces deux derniers terrains à bâtir par la CCS, la zone est entièrement aménagée. Elle ne comporte que peu de perspective de développement.

Entreprises ZI de Treigny Ivry-le-Temple						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
SCI AGRA	Force 5	coopérative agricole	10 rue St Anne	10 053	2377	ZB147
SCI JLAMS	MG ALU AJ GOTTIEB	artisanale	11 rue st anne	3154	606	ZB149
SCI GGL	MDS MEDICAL	fabrications stérilisateurs	9 rue St Anne	2396	565	ZB 152
SCI MQA	MDS MEDICAL 2		5 rue st anne	5 111	1025	ZB212 ZV213
SCI BL INVEST	BL INVEST	artisanale	3 rue st anne	1900	600	ZB211
Pérouse Medical	Pérouse Médical	médicale	2 rue St Anne	16 841	2 620	ZB132
SLS IMMO	SNPE	fabrication palettes	4 rue st anne	4846	1971	ZB170 ZB171
BL INVEST 81	Ivry Auto + Ivry Pneus		6 rue St anne	2 609	1570	ZB 169
LETIMMO	ALTERNAE - NATUP	Coopérative agricole	8 rue St Anne	8711	4149	ZB 158 ZB 162 ZB163 ZB 161

➤ Travaux réalisés

La CCS a réalisé les travaux de reprise du bassin d'infiltration des eaux pluviales et de création d'une réserve incendie en 2022.

➤ Friche – locaux disponibles

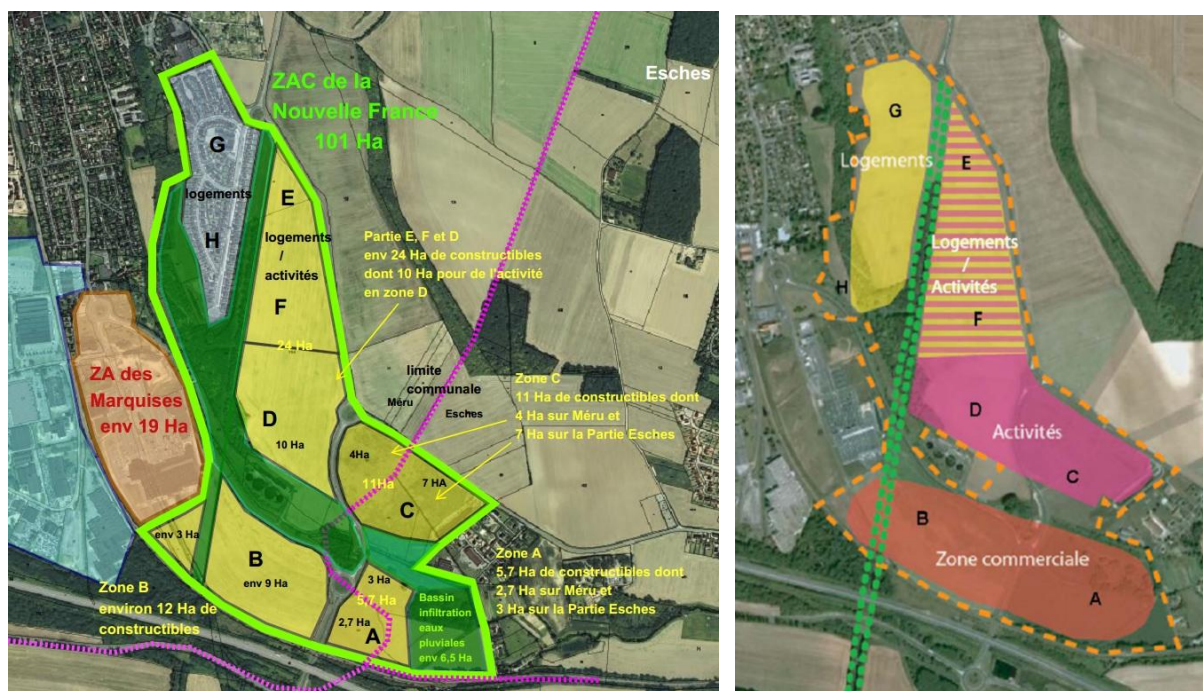
La zone ne comporte aucune friche et tous les sites d'activité sont exploités.

➤ Artificialisation

Alors qu'aucune consommation foncière n'était recensée de 2010 à 2020, on recense une consommation foncière de 7000 m² depuis 2021, correspondant aux derniers terrains à bâtir de la zone. Elle est désormais complète et pleinement occupée.

ZAC de la Nouvelle France – Méru Esches

La ZAC de la Nouvelle France est une ZAC privée située sur les communes de Méru et Esches. En application de la convention d'aménagement conclue en 1998 et réitérée en 2002, la société MERESSAN Développement est désignée comme étant l'aménageur de la ZAC. Elle est à ce titre compétente pour réaliser la totalité de l'aménagement de la ZAC avant rétrocession à la Communauté de communes des Sablon des équipements ayant vocation à intégrer le domaine public.



Suite à la dernière révision du PLU de Méru en 2021, seules les zones A, B et C ont été maintenues en zone constructible. A ce jour, aucune entreprise n'a pu concrétiser de projet d'implantation sur les zones A, B et C de cette ZAC qui propose les emprises suivantes :

- Zone A : zone constructible d'environ 57 000 m²,
- Zone B : zone constructible environ 120 000 m² traversée par l'allée de la Marquise,
- Zone C : Zone constructible de 110 000 m².

Dans le cadre du développement de la ZAC, MERESSAN a consenti une promesse de vente sur la Zone C au profit du constructeur APRC-KSI. Un permis de construire a été obtenu courant 2024 pour la création d'une plateforme logistique de 38 000 m² sur un terrain de 108 527 m².

Cependant les travaux n'ont pu être entrepris en raison d'un contentieux en cours. En l'absence de tout site d'activité, il n'existe aucune friche ni aucun local disponible sur cette ZAC.

Zone d'activité de la couture – Amblainville



La zone d'activité de la Couture est une ancienne zone d'activité communale située à 4km de l'autoroute A16. Elle s'étend sur une superficie de 4 ha. Tous les terrains de la zone d'activités sont aménagés et classés en zone UI. Aucun site en friche n'est présent dans cette zone d'activité.

La zone d'activité accueille l'entreprise Dubois Auto-Pièces, l'entreprise Turquet Cartonnier, l'entreprise Pizzorno, délégataire de service pour la collecte des ordures ménagères, ainsi que l'entreprise l'As Decors- Tech'yla.

Depuis l'approbation du SCoT en 2020, le constructeur KLC a obtenu un permis de construire pour aménager un village d'entreprise de 25 cellules de 300 m² en densification d'une ancienne réserve foncière de l'entreprise Turquet sur une emprise de 1,7 Ha. Cet ensemble d'immeuble sera livré courant 2026 et doit permettre de répondre aux besoins des TPE et PME du territoire. Aucune consommation foncière d'espace agricole n'est ainsi relevée sur cette zone d'activité.

La Communauté de communes des Sablons a par ailleurs aménagé le complexe de la Polyvalente accueillant notamment l'activité de Gymnastique sur un terrain de 10 000 m². La CCS a par ailleurs réalisé des travaux de reprise de la rue des Tournesols courant 2025. Tous les bâtiments sont occupés et aucune friche n'est recensée dans la ZA.

Entreprises ZA de la Couture Amblainville						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
DUBOIS PIECES AUTO				2 886	645	AA 23
Cartonnage Turquet Bos	Turquet Cartonnier Agile		rue des hortensias	12 208	6914	AA 22
SCI Les 3 Couture	Tech'yla - Pizzorno		La couture	6596	2617	AA143
KLC	KLC	Village entreprise		17 510	9122	AA144
Amblainville	Salle de la Polyvalente	équipement public		10 000	3633	ZL 179

Zone Industrielle d'Angleterre Andeville / Laboissière en Thelle



La Zone d'activité d'Angleterre est une ancienne zone communale située au nord d'Andeville / Sud de Laboissière en Thelle sur un ensemble de 12 hectares répartis entre les 2 communes. Elle se caractérise par des bâtis anciens accueillant des activités diverses : mécanique automobile, transport, espace vert, entreprise du bâtiment, artisanat et de production. Les sites d'activité sont anciens et occupés. On recense un certain « roulement » dans certains bâtiments en fonction de l'activité des entreprises qui y sont implantées.

La zone d'activité accueille notamment les entreprises ALPHACOLOR, SDMI, NAVSM et Garcia-Solverte. La zone comporte également un terrain à bâtir de 9750 m² situé en zone UI (ancienne réserve foncière appartenant à la SCI du puits – Garcia). Il n'est recensé aucune friche au sein de la zone d'activité.

➤ Consommation foncière

Depuis l'approbation du SCoT en 2020, seul un terrain de 3563 m² a été aménagé pour accueillir la société de transport ZOUAGHI, qui développe une activité de mécanique poids-lourds.

Le constructeur PILATUS développe depuis fin 2025 un ensemble de cellules artisanales à la vente sur une ancienne friche. La livraison des cellules devrait intervenir fin 2026. Un second permis de construire a été délivré à la société IDE pour la construction de 2 cellules supplémentaires sur une ancienne friche accolée au terrain Pilatus.

A noter que le PLU de Laboissière classe un ensemble de 8 hectares de terrains agricoles en zone 2AU. Il conviendra de considérer la compatibilité de cette zone avec le respect de la directive ZAN en cas de modification du PLU.

Entreprises ZI ANGLETERRE - ANDEVILLE et LABOISSIERE en Thelle						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
NAFVSM	NAFVSM	verrerie	39 rue du puits ANDEVILLE	9 285	2534	AA1
SDR	PVR Service Loisirs	entretien réparation camping car	33 rue du puits ANDEVILLE	8 302	5176	AA174
SCI REMI ET FILS	SEEDERS Garage	garage	31 rue du puits ANDEVILLE	4564	2147	AA175
SCI ALCHA	Globtermic	isolation	29 rue du puits ANDEVILLE	2877	1468	AA7
UPP	Somater conditionnement		27 rue du puits ANDEVILLE	4470	1507	AA9
UPP			25bis rue du puits ANDEVILLE	1597	1042	AA140
SCI le 30	Multi travaux - SCI le30	bâtiment	25 rue du puits ANDEVILLE	875	405	AA141
NICOFAN	Transmport TRAM Manutention	Transport	23 rue du puits ANDEVILLE	4865	962	AA13
SCI des 2 G	Garcia Solverte	espace verts	21 rue du Puits ANDEVILLE	4739	819	AA14
SCI DU Puits GARCIA	lot à bâtir	lot à bâtir	19 rue du puits ANDEVILLE	9750		AA15 AA16 AA183 AA179
SCI d'Angleterre Nord	KRID Energy	bâtiment	56 route de Noailles ANDEVILLE	4261	2153	AB68
SCI HELENE	ALPHA COLOR - SDMI	serrurerie metallerie	58 route de Noailles Andeville	22259	3266	AB9
ZOUAGHI	Transport ZOUAGHI	transport	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	3563	600	D526
CUNHA FERNANDES			La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	2184	563	D561
HODORIA			La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	1496	556	D562
GDI	Ecowash	Station de lavage	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	1481	181	D551
ANDRASIK ONDREJ	Connect Car	Garage auto	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	1759	340	D550
JDM IMMO	JDM MECA	mécanique de précision	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	962	551	D528
SCI LA BOISSIERE	Helfrich - Dam's Wood	menuiserie	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	1891	565	D559
BESSIOUD			La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	237	78	D563
IDE		cellules artisanales	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	458	249	D539
PILATUS		cellules artisanales	La Campagne d'Angleterre Laboissière en Thelle	4596	2422	D565
DE KONINCK	agricole	zone 2AU	Le poteau d'Angleterre Laboissière en Thelle	env 8 hectares		ZD136

Zone d'activité rue de Méru - ANDEVILLE



La zone d'activité d'Andeville rue de Méru est une ancienne zone d'activité communale comportant 4 lots bâtis en entrée /sortie de commune et formant un ensemble foncier d'environ 7500 m².

Elle accueille principalement des garages automobiles et un restaurant dans des immeubles vieillissants.

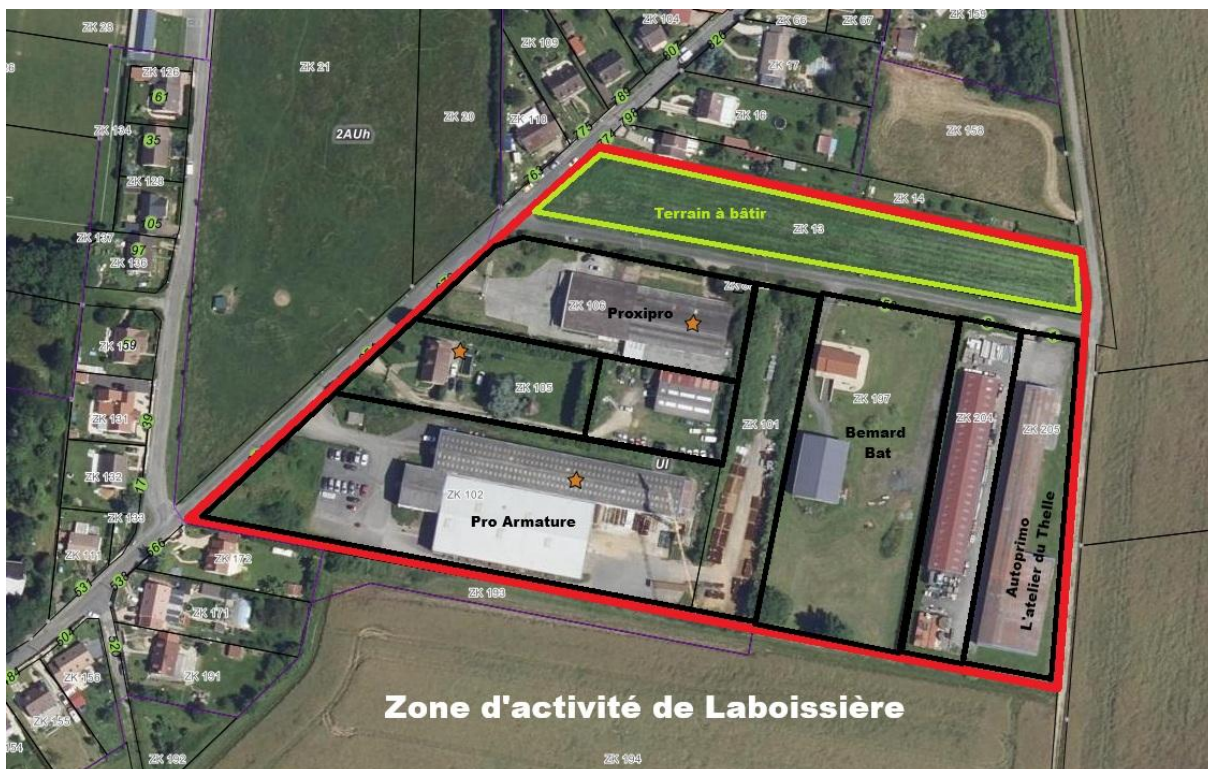
Aucun site en friche n'est donc recensé dans cette zone d'activité.

Aucune consommation foncière n'est recensée entre 2010 et 2020 ainsi que depuis 2021.

La commune a inscrit dans son PLU une extension possible de 12 000 m² en zone mixte 1Aum.

Entreprises ZA rue de Méru ANDEVILLE						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
Patrick DRAULT	Patrick DRAULT	Garage	24 rue de Méru ANDEVILLE	1 507	380	A19
SCI SENECHAL ET MICARD	TAKE YOUR CAR	Garage	22 rue de Méru	2 639	1200	A110
SCI SENECHAL ET MICARD	TAKE YOUR CAR	Garage	22 rue de Méru	65		A111
Eric BERRARD	Cocottes au vin	restauration	14 rue de Méru	648	350	A113
Julien KROUPA	NGPA	Garage	12 rue de Méru	2749	1520	A112
Hervé De Konninck		lot à bâtir	26 rue de Méru	12000		A118

Zone d'activité communale de Laboissière



La zone d'activité de Laboissière en Thelle est une ancienne zone d'activité communale comportant 5 lots bâtis au cœur de la commune et formant un ensemble foncier d'environ 38 000 m².

Elle accueille différentes activités : garage automobile, artisanat, quincaillerie professionnelle et entreprise industrielle avec Pro Armature.

Aucun site en friche n'est donc recensé dans cette zone d'activité.

Aucune consommation foncière n'est recensée entre 2010 et 2020 ainsi que depuis 2021.

La commune a inscrit dans son PLU une extension possible sur un lot à bâtir de 5 060 m².

Entreprises ZA Laboissière en thelle						
M. et Mme PELCAT	BM Communication	fabrication d'enseigne	1 rue des usines	3 715	1411	ZK205
SCI ROMOTIN	L'atelier du Thelle Auto pri	Garage Auto	3 rue des usines	2 833	900	ZK 204
ADY-Dorkel	BEMART BAT	bâtiment	5 rue des usines	6790	476	ZK197
Primmo Laboissière	Pro armature Hauts de Fra	metallerie pour béton	620 rue neuve	12361	3778	ZK101-ZK102
M. et Mme DELEU			12 rue Neuve	4131	330	ZK105
PAPARM	SN PROXIPRO	quincaillerie	670 rue neuve	3888	1502	ZK106
Mme BEAUVAL		terrain à bâtir	La rue Neuve	5060		ZK13

Zone Industrielle d'Esches

La zone industrielle d'Esches est une ancienne zone d'activité communale accueillant deux sites industriels sur un ensemble foncier de plus 7,5 hectares.

Tous les terrains de la rue de la gare classés en zone UE sont aménagés.

L'entreprise Mauser France est implantée sur une emprise foncière de 43 339 m²

L'entreprise Keller Packaging est implantée sur une emprise foncière de 32 404 m²

Aucune disponibilité ni aucun site en friche n'est donc présent dans cette zone d'activité.

Aucune consommation foncière n'est recensée entre 2010 et 2020 ainsi que depuis 2021.



Entreprises ZI Esches						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
MAUSER France	MAUSER France	Fabrication d'emballages plastiques	8 rue de la gare	43 339	14837	AC47 AC50 AC70 AC72
FIROPA	KELLER PACKAGING	Fabrication d'emballage	7 rue de la Gare	32 404	3985	AB143

ESCHES – VIGNORU - JORY

La commune de Esches accueille par ailleurs, au sein du secteur de Vignoru, 2 entreprises de type PME sur un ensemble foncier de 1,3 Hectares :

- ITEC ENGINEERING, PME spécialisée dans la conception d'installations de procédés, d'électricité, d'instrumentation et d'automatisation, de systèmes de contrôle de processus, de sécurité (SIS) et de gestion de puissance. L'entreprise réalise également une activité de fabrication en atelier d'abris techniques sur mesure (shelters/E-Houses), de conteneurs modifiés et de tableaux de distribution haute, moyenne et basse tension,
- SOUDO METAL ESCHES (S.M.E), PME spécialisée dans la serrurerie, la métallerie, le soudage et l'usinage des métaux.

On recense a proximité le site de JORY et Fils, casse automobile et dépannage, implantée sur un site d'activité de près de 3 Ha.



Entreprises ZI Esches						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
SCI La Ferronnière Bernard Roger	Soudo Metal Esches	serrurerie	12 rue de Vignoru 60110 Esches	6568	1755	AD26 AD40
SCI Esches Vallées	ITEC ENGINEERING	Conception d'installations de procédés, d'électricité, d'instrumentation et	10 rue de Vignoru 60110 Esches	6640	1893	AD53 AD70
SCI LA GARENNE - Jory	Entreprise JORY	Casse Automobile	La Garenne 60110 Esches	28241	1658	AD21 AD22 AC87 AC106

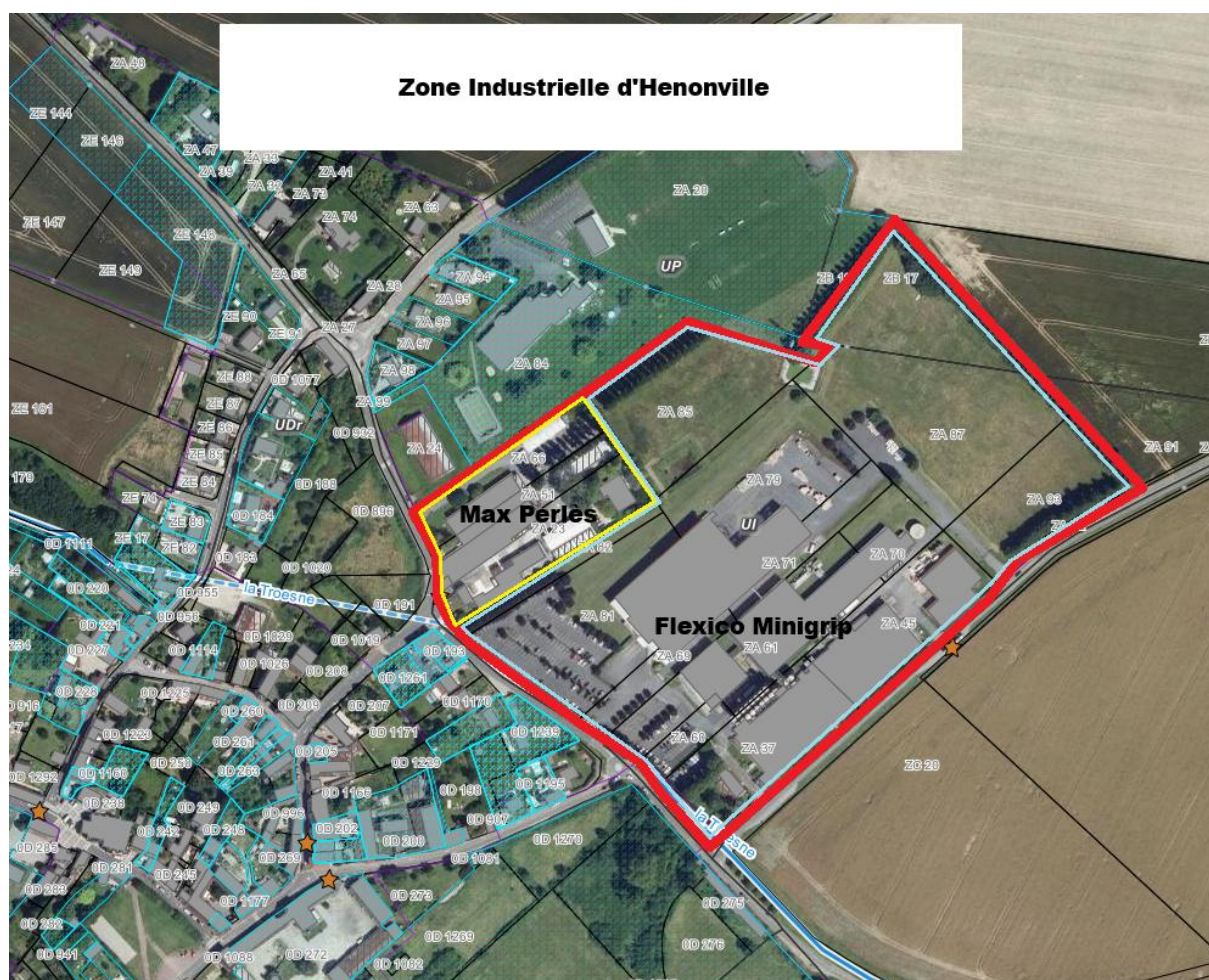
Zone Industrielle d'Hénonville

La zone industrielle d'Hénonville est une ancienne zone d'activité communale accueillant deux sites industriels sur un ensemble foncier de plus de 9,2 hectares.

L'entreprise Max Perles, fabrication de peinture, dispose de plusieurs bâtiments d'activité implantés sur un ensemble foncier de 11 044 m² pleinement exploité.

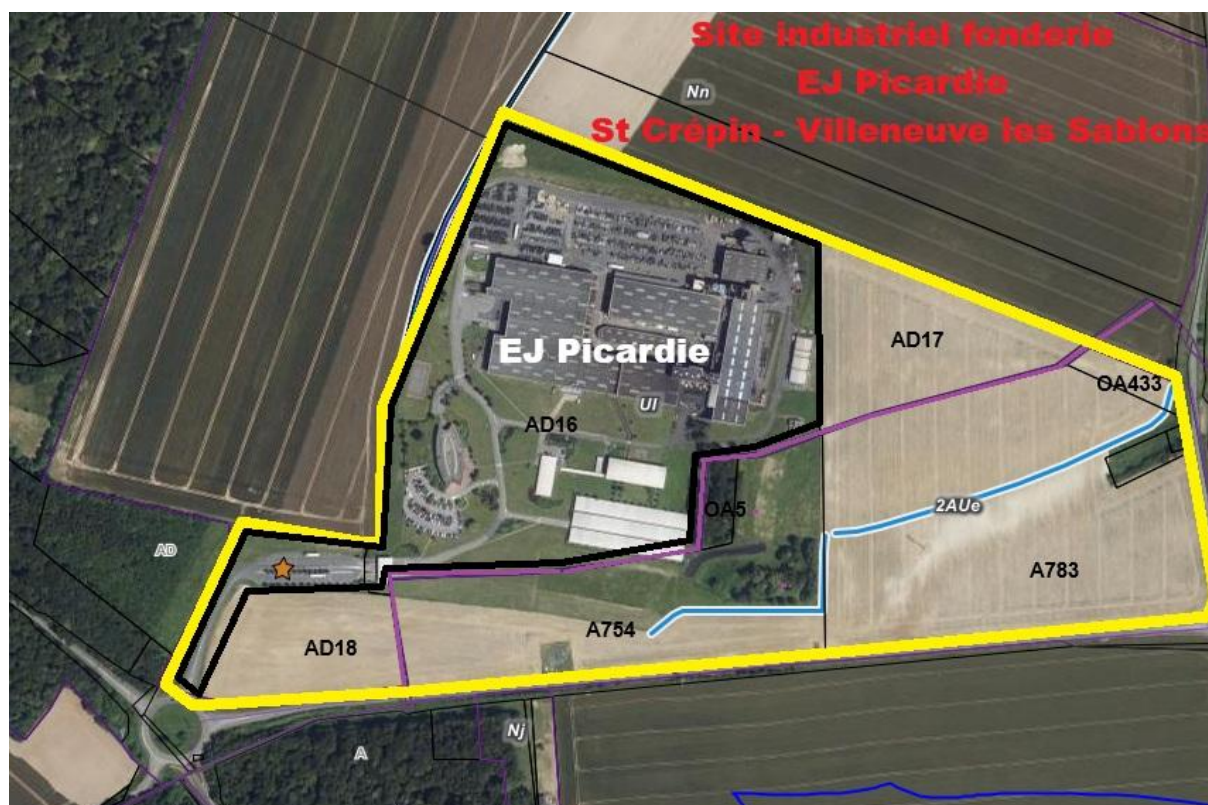
L'entreprise FLEXICO, spécialisée dans la fabrication de solutions d'emballages plastiques, dispose d'un terrain de 81 226 m². Au sein de cette emprise, l'entreprise dispose d'une réserve foncière d'environ 20 000 m² en cas d'extension des bâtiments existants.

Il n'existe aucun bâtiment disponible ni aucune friche dans cette zone d'activité. A ce jour, seul une extension de l'entreprise Flexico au sein de son site est possible. Aucune consommation foncière n'est recensée entre 2010 et 2020 ainsi que depuis 2021.



Entreprises ZI Hénonville						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
S2F FLEXICO	FLEXICO MINIGRIP	production industrielle	1 rue Etienne Moulin	81 226	16448	ZA37 ZA45 ZA60 ZA61 ZA69 ZA70 ZA71 ZA79 ZA81 ZA82 ZA85 ZA87 ZA93 ZB17
SAS MAX PERLES	SAS MAX PERLES	production industrielle	rue du professeur rené Dubos	11 044	3730	ZA23 ZA51 ZA 66

Site Industriel EJ PICARDIE St Crépin Villeneuve – ZI MARIVAUX



L'entreprise EJ Picardie est propriétaire d'un ensemble foncier de plus 43 hectares sur les communes de Saint-Crépin-Ibouwillers et Villeneuve-les-Sablons (25 hectares sur St crépin et 18 hectares sur Villeneuve).

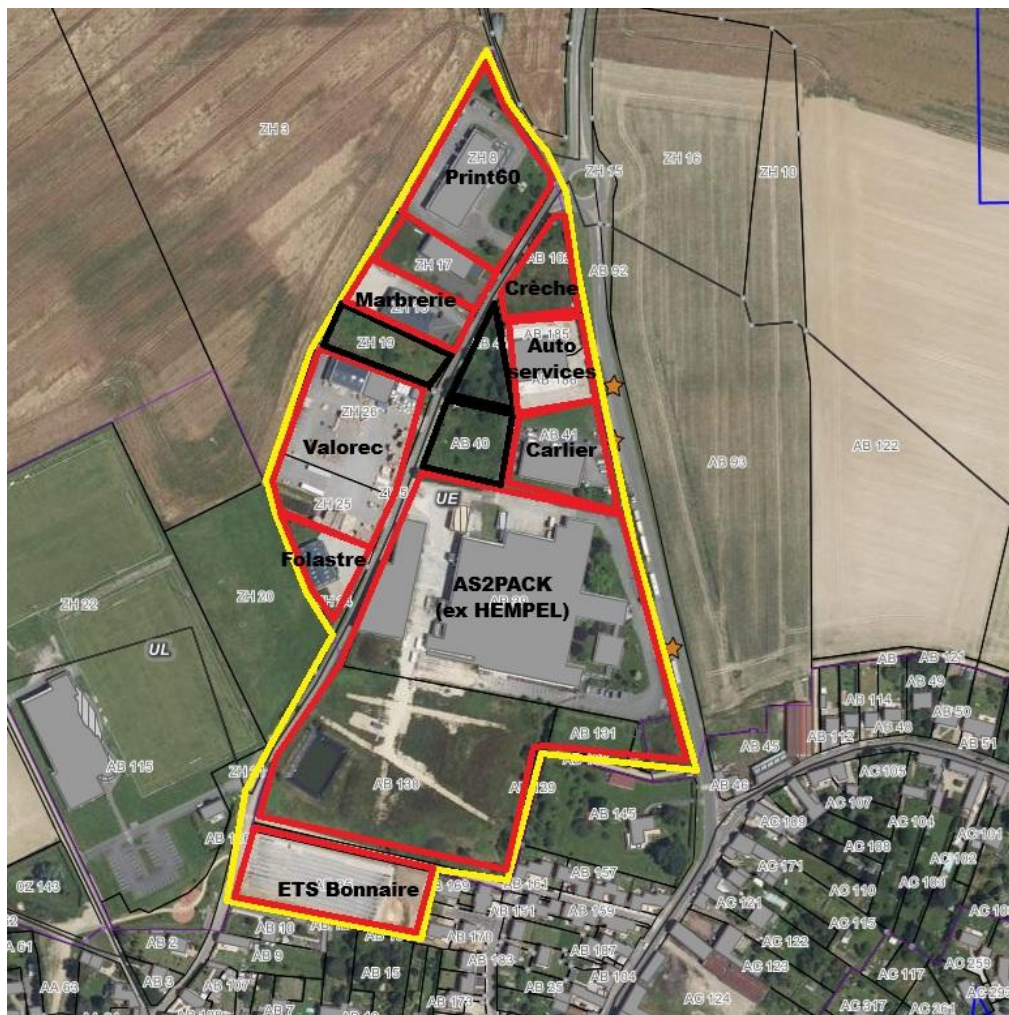
Il s'agit d'une fonderie industrielle implantée en 1992 sur la commune. A ce jour, elle occupe pleinement la parcelle AD 16 de 181 388 m² dans un ensemble de 47 040 m² de surface de plancher. Les autres parcelles sont à ce jour des réserves foncières appartenant à l'entreprise classées en zone UI (parcelles AD18 et AD17 à st Crépin) et zone 2Aue (A754, A783, a5 et A433 à Villeneuve les Sablons).

Il n'existe aucun bâtiment disponible au sein de ce site d'activité.

Aucune consommation foncière n'est recensée entre 2010 et 2020 ainsi que depuis 2021.

Site industriel EJ Picardie St Crépin - Villeneuve les Sablons						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
EJ Picardie	EJ Picardie	Fonderie	ZI Marivaux St Crépin	181 388	47040	AD16
			St Crépin	37 035		AD18
			St Crépin	32553		AD17
			VLS	110650		A783
			VLS	65988		A754
			VLS	3215		A5
			VLS	3640		A344

Zone d'Activité rue Boileau – St Crépin



La zone d'activité de St Crépin est une ancienne zone d'activité communale desservie par l²a rue Boileau et la rue de l'Europe formant un ensemble d'environ 8 hectares au nord de la commune.

Elle accueille l'ancien site industriel HEMPEL dans lequel une activité de production et de stockage de peinture était développée. A la fermeture du site, l'entreprise AS2PACK a pris a bail cet ancien site industriel le temps que les travaux de dépollution s'achèvent. L'exploitant souhaite se porter acquéreur du site lorsqu'il sera dépollué. La zone accueille par ailleurs une dizaine d'entreprises artisanales, notamment Print60, les Ambulances Carlier.

Depuis 2021, les entreprises Bonnaire, Folastre, Valorec et une crèche se sont implantées, soit une consommation foncière d'environ 14 000 m². La zone comporte encore 3 terrains à bâtir de 2000 m² chacun.

Il n'existe aucun bâtiment disponible dans cette zone d'activité.

A noter que les 3 terrains encore non bâtis font l'objet d'un intérêt appuyé des entreprises implantées pour conforter leur activité et envisager une extension de leur site.

Entreprises ZA rue Boileau St Crépin Ibouvillers						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
SCI PHEINA	Print60	imprimeur	15 rue Boileau	6 476	1254	ZH8
RICHARD - DEMOUY		cellules	13 rue Boileau	2 168	386	ZH17
SCI SCL	MMT	Marbrerie	11 rue Boileau	2165	517	ZH18
REAL	VALOREC	fabrication de palettes	7 rue Boileau	7400	299	ZH26 - ZH25
Folastre	Folastre	Traiteur	5 rue Boileau	1793	424	ZH24
MANUDINE	Creche	Creche	16 rue Boileau	2000	276	AB102
SCI MINA	AUTO SERVICES	Garage	1 rue de l'Europe	2701	746	AB185-AB186
SCI du NOYER	CARLIER	Ambulances	3 rue de l'Europe	3639	769	AB41
HEMPEL	AS2PACK	conditionnement	5 rue de l'Europe	35237	8886	AB39 + AB 130
Bonnaire	ETS BONNAIRE	menuiserie electricité	8 rue Boileau	4783	648	AB35
GONCALVES - DA SILVA		terrain à bâtir		1360		AB42
BARAK HABITAT		terrain à bâtir		2014		AB40
MICHANDRE		terrain à bâtir	9 rue Boileau	2167		ZH19

Zone d'Activité d'Outreville - Bornel



La Zone d'activité d'Outreville est une ancienne zone communale d'environ 16 hectares située en sortie Est de Bornel en direction de Puiseux-le-Hauberger. Elle se caractérise par des bâtis anciens accueillant des activités diverses : mécanique automobile, transport, espace vert, entreprise du bâtiment, artisanat et de production. Les sites d'activité sont anciens et certaines cellules font l'objet d'un renouvellement des exploitants au fil des années. Les deux sites les plus étendus sont l'entrepôt DECO IN PARIS et le site SANET - BUTIN qui s'est fortement développé ces dernières années.

La zone d'activité accueille également les entreprises DATA PLASTIQUE, SYMATHERSE, FILETAGE INDUSTRIEL.

Depuis l'approbation du SCoT en 2020, l'entreprise SANET - BUTIN a conforté son activité avec la réalisation de nouveaux bâtiments d'activité et la création d'un parking en densification. De nouvelles entreprises se sont implantées en cas de libération d'un bâtiment d'activité suite à un départ. Tous les terrains sont aménagés et aucune friche n'est recensée. Aucune consommation foncière n'est recensée entre 2010 et 2020 ainsi que depuis 2021.

La CCS a par ailleurs réalisé d'importants travaux de requalification de la rue Jean Baptiste Néron et rue Louyot.

Entreprises ZA d'Outreville à BORNEL						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
atelier de mécanique Cantrelle	mécanique canterelle	meccanique industrielle	1 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1 325	252	AA1
SCI d'outreville	Lanterneau Desenfumage Descente		3 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1 202	407	AA2
JBN	Ulysse classique	garage automobile	5 rue JeanBaptiste Néron Bornel	1535	402	AA3
Les copropriétaire du 7	GEO REF - Oise Thermique	detection réseau - travaux énergétique	7 rue Jean Baptiste Néron Bornel	3929	1605	AA4
FERREIRA DE MIRANDA	Miranda	maçonnerie	9 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1665	358	AA5
SCI d'Outreville	société GP Fret	Logistique	11 rue Jean Baptiste Néron Bornel	2227	264	AA6
Immo Gonzalez			11b rue Jean Baptiste Néron Bornel	627	307	AA41
PRIMOPECH	SOS APPATS	peche	13 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1507	692	AA44 et AA45
Groupe Lorentz	Groupe Lorentz	Usinage de précision	15 rue Jean Baptiste Néron Bornel	2087	751	AA08
SCI FAMOP	Renault -Dacia	garage automobile	17 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1300	310	AA9
Mairie	Mairie	pétanque	Fief d'Outreville	5356	32	AA11
SCI Vallée de l'Esches	BUTIN SEDIC	valorisation	1 sente de Puiseux	37227	2617	AA13-14-15-17-20
SCI les eglantines	Logic Motors	Garage automobile	14 rue Jean Baptiste Néron Bornel	4500	2607	AA18
SCI les Sapins	Pro technic	vêtement pro	12 rue Jean Baptiste Néron Bornel	4220	566	AA21
SCI Evolutions	Bordeau couverture	couverture	10 rue Jean Baptiste Néron Bornel	2139	418	AA47
SGC60	Station95	automobile	8 rue Jean Baptiste Néron Bornel	3315	1420	AA46
Trans GP FRET	Trans GP Fret	stockage	rue Jean Baptiste Néron Bornel	3291	0	AA47
SCI DMP	Filetage Industriel	production industrielle	6 rue Jean Baptiste Néron Bornel	4301	1014	AA24
2M Bornel	M RENOVATION	maçonnerie	4 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1059	363	AA38
Les cormorans			2 rue Jean Baptiste Néron Bornel	1167	487	AA26
2M Bornel	DATA Plastique	plasturgie	1 rue Louyot Bornel	2499	676	AA27
SCI les Pivoines	ACEL Espaces Verts	espace verts	3 rue Louyot Bornel	1220	267	AA28 et AA39
La Bornelloise	RADIO SERVICE	vente de matériel	2 rue Louyot Bornel	2581	631	AA35
M. FIGUIER	HMC AUTO	garage automobile	4 rue Louyot	1060	279	AA34
M. BUREAU Mme OBRY			6 rue Louyot	1063	246	AA33
Symatèse esthétique	Symathèse	produit chirurgicaux	8 rue Louyot	9311	2494	AA32
SCIN3D	DECO IN PARIS LINASOFA	ameublement	rue ZI d'Outreville	50670	20343	AA30

Site Industriel CLAL – Bornel



Le site industriel Lebronze Alloys (anciennement CLAL) est implanté à Bornel et s'étend sur une emprise foncière d'environ 7,7 hectares, répartie sur les communes de Bornel et Belle-Eglise. Il constitue un site industriel historique et structurant du territoire.

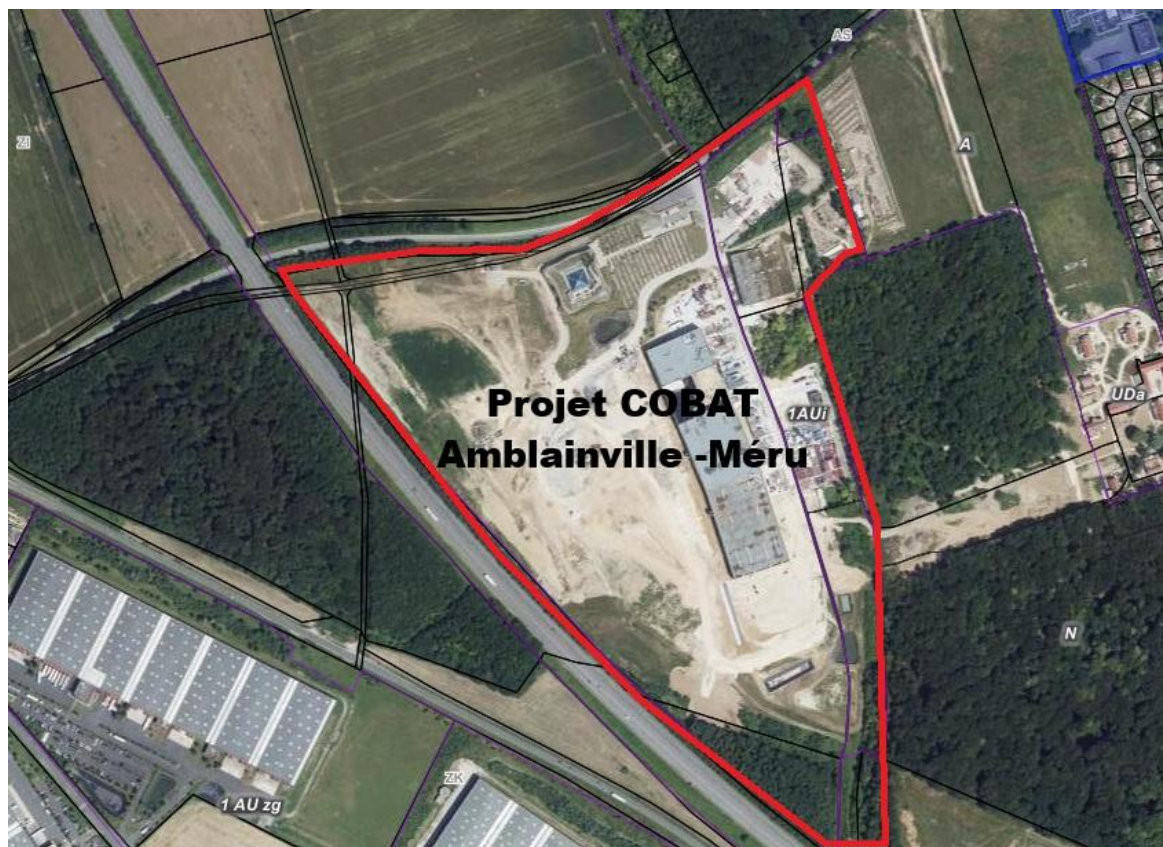
L'établissement est spécialisé dans la conception, la production et la commercialisation de produits en alliages de cuivre et de nickel, notamment sous forme de produits plats, de barres, de fils et de profilés de spécialité.

Le site demeure pleinement dédié à l'activité industrielle. Il relève par ailleurs de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sous le régime de l'autorisation, notamment au titre de ses activités de fonderie et de transformation de métaux et alliages non ferreux.

Site industriel CLAL BORNEL						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
CLAL France	SAS LEBRONZE ALLOYS	Siderurgie	11 rue du Menillet Bornel	34 003	19691	AC2
			Bornel	2 207	50	AC1
			Bornel	5735		ZI64
			Bornel	11340		ZI62
			Bornel	2842		ZI72
			Belle Eglise	21000		ZH18
				77 127		

Site d'activité COBAT Construction

Amblainville – Méru



L'entreprise COBAT CONSTRUCTION, spécialisée dans la construction a obtenu en 2019 un permis de construire pour la création d'une unité de production de plaques de béton ainsi qu'une activité de découpe de ferraille pour béton armé sur un site de 27 hectares situé sur les communes de Méru et Amblainville à proximité immédiate de l'autoroute A16.

Le projet en quelques chiffres :

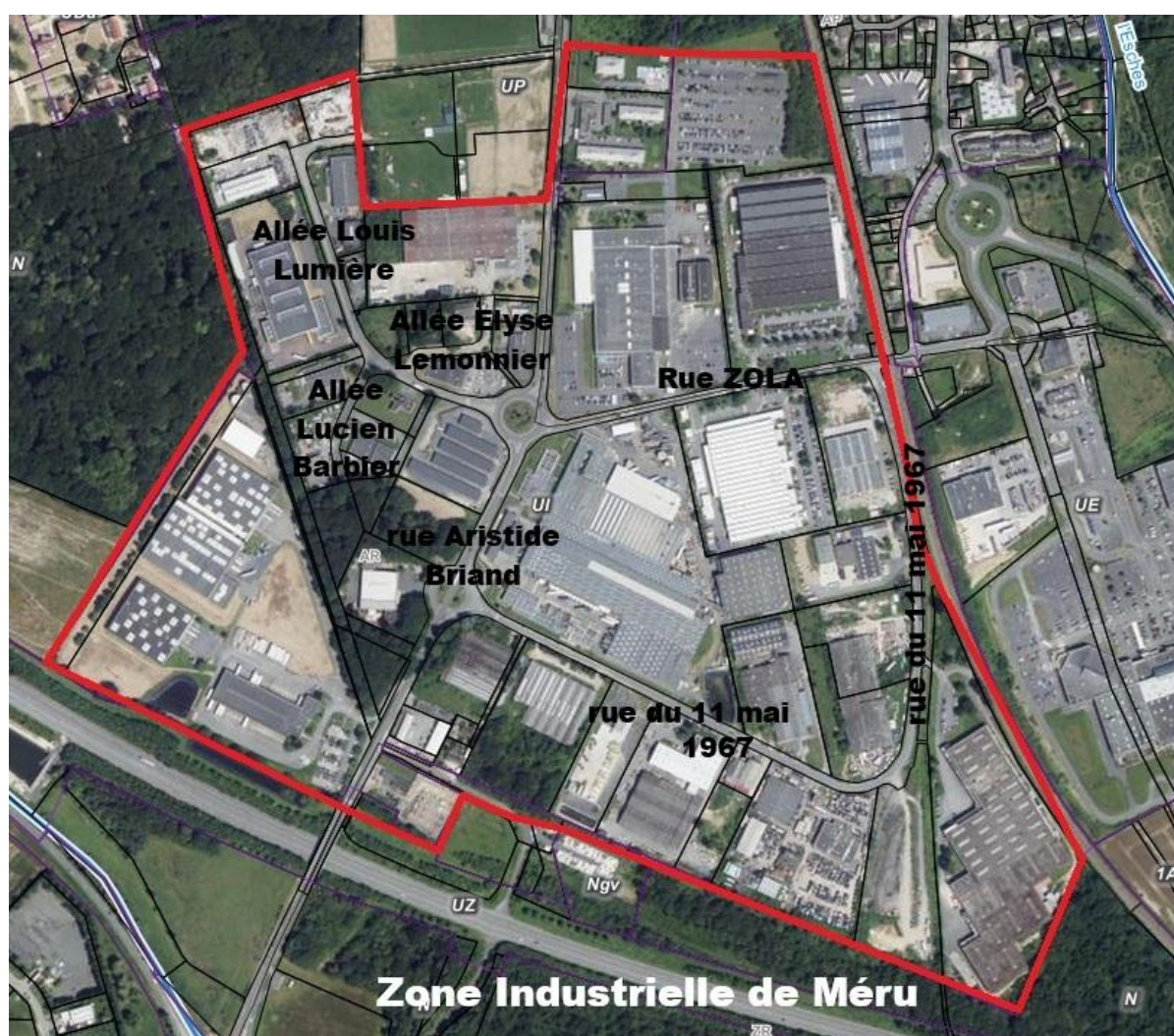
Emprise foncière du site de 27 hectares,

- 7 341 m² de surface de bureaux,
- 19 194 m² de surface de bâtiments destinés notamment à la production de plaques de béton, la découpe de ferraille pour béton armé, les activités de menuiserie et coffrage,
- 13 324 m² de surface d'entrepôt,
- plus de 17 hectares d'espace naturel et de plantations pour assurer une meilleure insertion paysagère du site.

L'entreprise a démarré les travaux en 2020. Elle a finalisé la construction de son siège social, le bâtiment de fabrication des dalles de prémur ainsi que le bâtiment accueillant l'activité de déchetterie et concassage. Les travaux de construction du dernier bâtiment d'activité le long de l'A16 sont en cours.

Siège Groupe POVATAJ AMBLAINVILLE MERU						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m ²)	surface de plancher	Parcelles
SAS COBAT CONSTRUCTION	COBAT COREM Groupe POVATAJ	construction	1 rue sainte mère theresa	220 874	39984	ZK20 AR122

Zone Industrielle de Méru

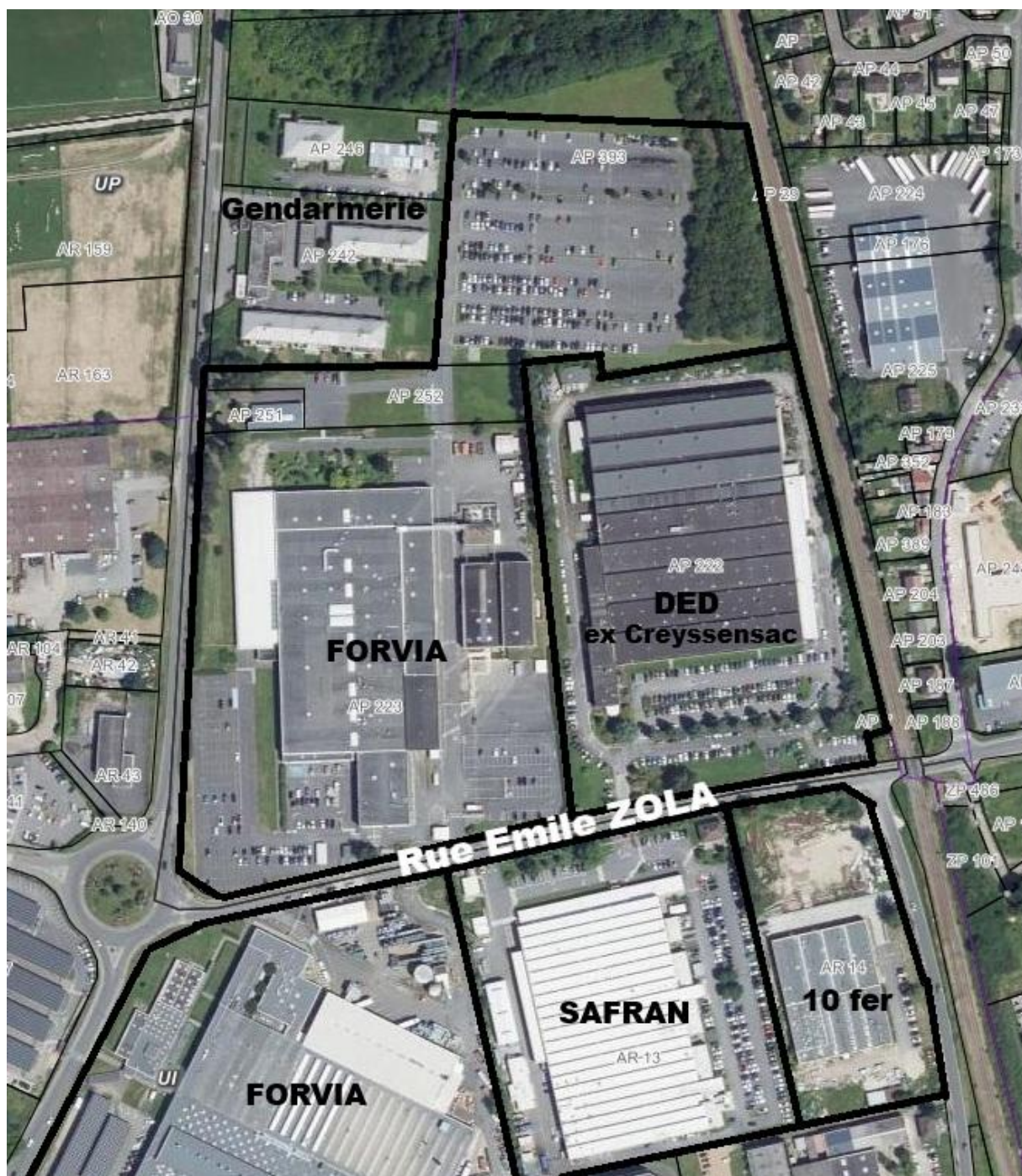


La Zone industrielle de Méru est une ancienne zone communale d'environ 64 hectares située à l'entrée sud de la commune. Elle se caractérise par des bâtis anciens accueillant des sites industriels majeurs du territoire, notamment FORVIA, SAFRAN ou ANDRIEU Extincteurs. Elle comporte également de nombreux sites d'activité variés au sein desquels est recensée une quarantaine d'entreprises, notamment POTAIN (ex Cobat), 10 fer, l'As DECOR, ITW, DTS ainsi que l'entreprise PREVOTE GESTION SERVICE.

La zone d'activité comporte des services à la population : site du SDIS, déchetterie de Méru, services techniques de la ville de Méru, centre de tri postal, l'ESAT, fitness Park. On recense également l'enseigne commerciale LIDL.

L'enseigne LIDL porte un projet de requalification de son site actuel pour réaliser une extension du site sur les anciens locaux de LOXAM. Le projet est à ce jour en attente du commencement des travaux.

Depuis l'approbation du SCoT en 2020, l'entreprise SAFRAN a repris l'ancien site THALES et conforte son activité avec la location d'une partie importante du bâti de l'ancien site CREYSENSAC. La ville de Méru a requalifié l'ancien site EMERY pour y implanter ses services techniques et permettre l'implantation de la déchetterie exploitée par le SMDO.



Entreprises ZI de Méru						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
Prévoté gestion service	Prevote	Logistique	46 rue Aristide Briand	72 327	19861	AR138
CC des Sablons	SDIS	SDIS	Le Bosquet Sud	8 020	1986	AR46
Commune de Méru		Projet Hôtel Restaurant	Le Bosquet Sud	6782		AR165
Forvia	Forvia	parking	Le Bosquet Sud	9435		AR37
La Dame Blanche	Fiducial	comptabilité	1b allée Louis Lumière	3481	252	AR81 AR87
CC des Sablons	ESAT des Sablons	service	2 rue Lucien Barbier	3425	1019	AR80 AR88 AR 153
SCI LOLIAD IMMO	EUROMASTER DMD PNEUS	garage	4 rue Lucien Barbier	3995	582	AR83
EPISTOLA	LA POSTE	service postal	1 allée Louis Lumières	4866	1141	AR82 et AR 100
ITW France	ITW	industrie-entrepôt	3 allée Louis Lumières	18335	6387	AR89
COBAT SCI JARDIN ILLYRIE	POTIN	bureau - entrepôt	5 allée Louis Lumières	13587	1609	AR174 AR175 AR176
SCI Louis Lumière	DTS	entrepôt sous traitance	6 allée Louis Lumière	5359	2088	AR167
Christophe DUHAMEAU	SECURITEST	contrôle technique	4 allée Louis Lumière	1408	216	AR109
Commune de Méru		bassin pluviales	le bosquet sud	2373		AR157
Centre d'audit et de formation			1 rue Elyse Lemonnier	1838		AR108
SCI OMABER	eglise evangélique	activité cultuelle	107 rue Elyse Lemonnier	2015	448	AR107
Compagnie immobilière du Nord	Groupe Courcelles manutention- Fitness Park	sport, logistique	6 rue Elyse Lemonnier	20000	6982	AR39
SCI KEVALO	garage auto 3000	garage automobile	4 rue Elyse Lemonnier	1104	156	AR42
LIDL	friche	entrepot	2 rue Elyse Lemonnier	2500	491	AR43
LIDL	LIDL	commerce	2 allée Louis Lumière	3694	1049	AR141
CC Sablons	Forvia	parking	chemin d'amblainville	38031	379	AP393 AP251 AP252
WPC Méru SCI	Forvia	site industriel	2 rue Emile Zola	40090	15021	AP223
SMS	SAFRAN - DED	entrepôt	4 rue Emile Zola	32510	14332	AP222
FORVIA	FORVIA	site industriel	rue du 11 mai 1967	65307	35569	AR155
SAFRAN	SAFRAN - DED	site industriel	3 rue Emile Zola	24090	11429	AR138
SCI les Jardins d'Illyrie	10 fer	serrurerie	2 rue du 11 mai 1967	11976	3215	AR14
Les 4C	L'as decor	fabrication de stand menuiserie	6 rue du 11 mai 1967	10579	2806	AR12
SCI des 5000	FK SERVICE Palettes	palettes, dépôt vente	8 rue du 11 mai 1967	10439	2770	AR188
SCI des 5000	Simone et colette	dépôt vente	8 rue du 11 mai 1967	9458	2829	AR187
Prevote gestion Service	Prevote Gestion service	entrepot logistique	11 rue du 11 mai 1967	12250	6102	AR10
Andrieu Extincteur	Andrieu extincteur	production industrielle	1 rue du 11 mai	41100	20641	AR16
CARRIERE CHOUVET		plateforme stockage	3 rue du 11 mai 1967	15797		AR35
SCI DOMINO	RECYCLE AUTO 60 - DG Automobile	garage automobile	5 rue du 11 mai 1967	21810	4962	AR173
PMG	QG MOTO - RS AUTO	garage automobile - m	7 rue du 11 mai 1967	2000	959	AR20
Commune de Méru	Services techniques communaux	service public	9 rue du 11 mai 1967	6948	18969	AR21 et AR 19
SMDO	SMDO	déchetterie	11 rue du 11 mai 1967	8600	626	AR23
CC Sablons	Home Plus	stockage meubles	13 rue du 11 mai	16975	5253	AR24
Friche SOGECA	SCP LEHERICY	friche	19 rue du 11 mai 1967	10883	3966	AR25 AR27 AR30
CD 60	UTD Méru	services publics	71 rue Aristide Briand	2637	756	AR29 et AR 127
ENEDIS	ENEDIS	poste source sandricourt	Bois de la queue de Cresne	6060	321	ZR1
				572 084		

Zone d'activité commerciale - Méru



La Zone commerciale de Méru s'étend sur un ensemble de 17 hectares accolé à la zone industrielle. La zone des Marquises accueille l'hypermarché Auchan ainsi qu'une galerie marchande.

Un retail est également aménagé avec des cellules commerciales moyennes accueillant les enseignes ZEEMAN, Action, SPEEDY l'Orange Bleue et Alain AFFLELOU ainsi qu'un restaurant.

On recense également des sites autonomes : GEDIMAT, Norauto, Burger King et la Crèche réalisée par la Ligue de l'Enseignement.

Depuis 2020, l'ancien site Décathlon a été repris par DORNET GEDIMAT. L'ancien garage Citroën est désormais occupé par Norauto.

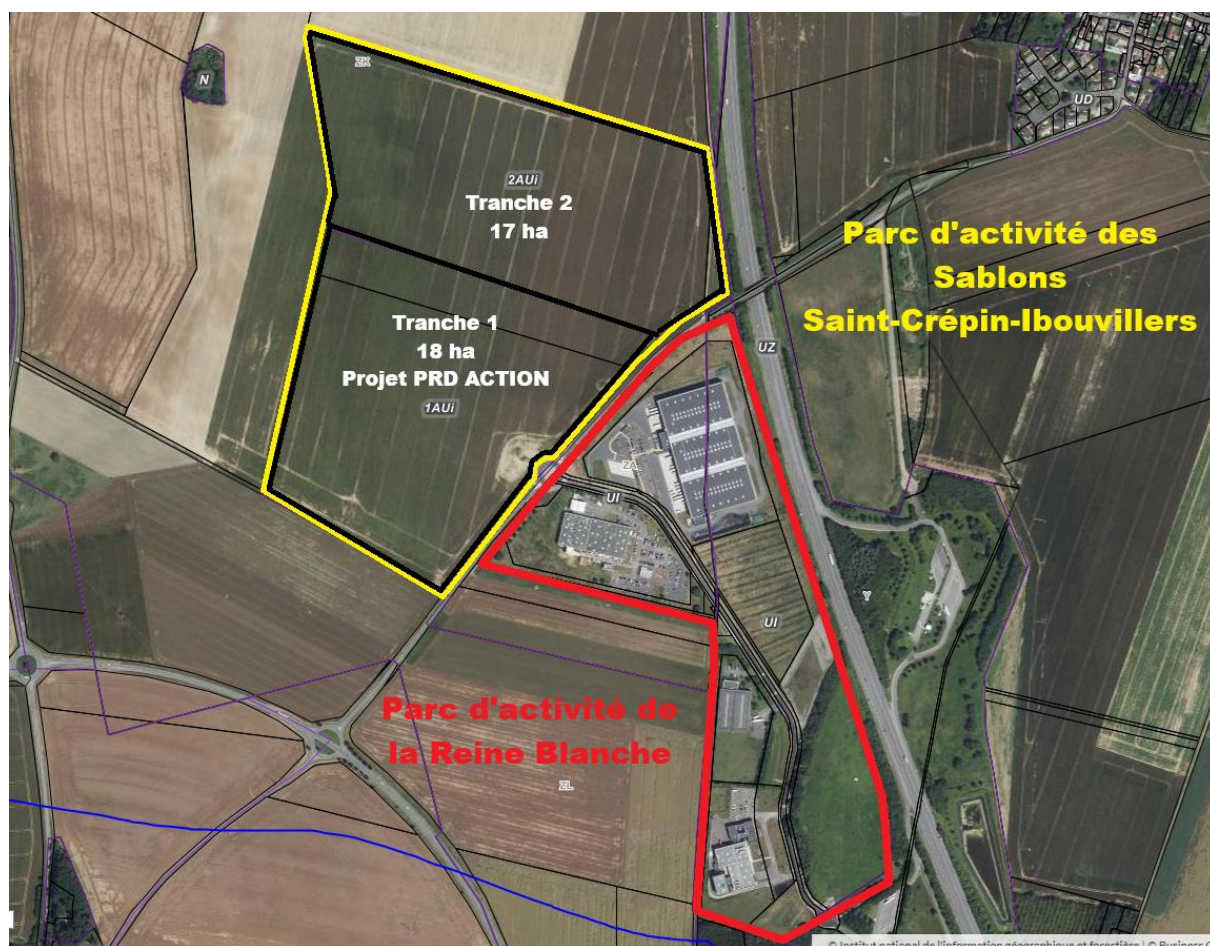
Le seul nouveau bâtiment construit est une crèche développée par la Ligue de l'Enseignement sur une parcelle de 4588 m².

La zone commerciale se caractérise par les difficultés à remplir les cellules de la galerie marchande réalisée en 2010. Plusieurs cellules du retail sont également vides depuis de nombreuses années.

Malgré cette situation, un permis de construire a été déposé par Batimur pour développer un ensemble de cellules commerciales de plus de 2300 m² de surface de plancher sur une ancienne friche de 15 500 m². Le projet est en cours d'instruction.

Entreprises Zone commerciale de Méru						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
Safi promotion		arrière de Auchan	dessous la queue de cresson	4 804		ZP536
Ville Méru		arrière auchan	chemin aux loups	2 289		ZP 76 et ZP 79
Les copropriétaires du centre commercial	AUCHAN + Galerie Marchande + RETIRO+mac donald	hypermarché	25 rue marcel Coquet	74413	24072	ZP133 et ZP 537
GEDIMAT	GEDIMAT	vente de matériel et matériaux	8 rue Marcel Coquet	160000	2411	ZP512
La ligue de l'enseignement	La ligue de l'enseignement	service à la personne	impasse du faubourg d'Agnicourt	4588	739	AP241
SOVEA IMMO	Norauto	vente produit auto	2 rue Emile Zola	3000	1007	Ap240
SCI BK BAC	Burger king	restauration	chemin aux loups	3663	473	AP372
SCI BATIMUR		cellule commerciales		12562	2315	AP 381 AP 189 ZP545 ZP99 ZP 101 ZP482 ZP486

Parc d'activité des Sablons – Saint Crépin Ibouvillers



La Communauté de communes des Sablons souhaite promouvoir l'implantation de nouvelles entreprises et la création d'emplois à travers l'aménagement du Parc d'Activité des Sablons sur une emprise d'environ 35 Hectares sur la commune de St Crépin Ibouvillers.

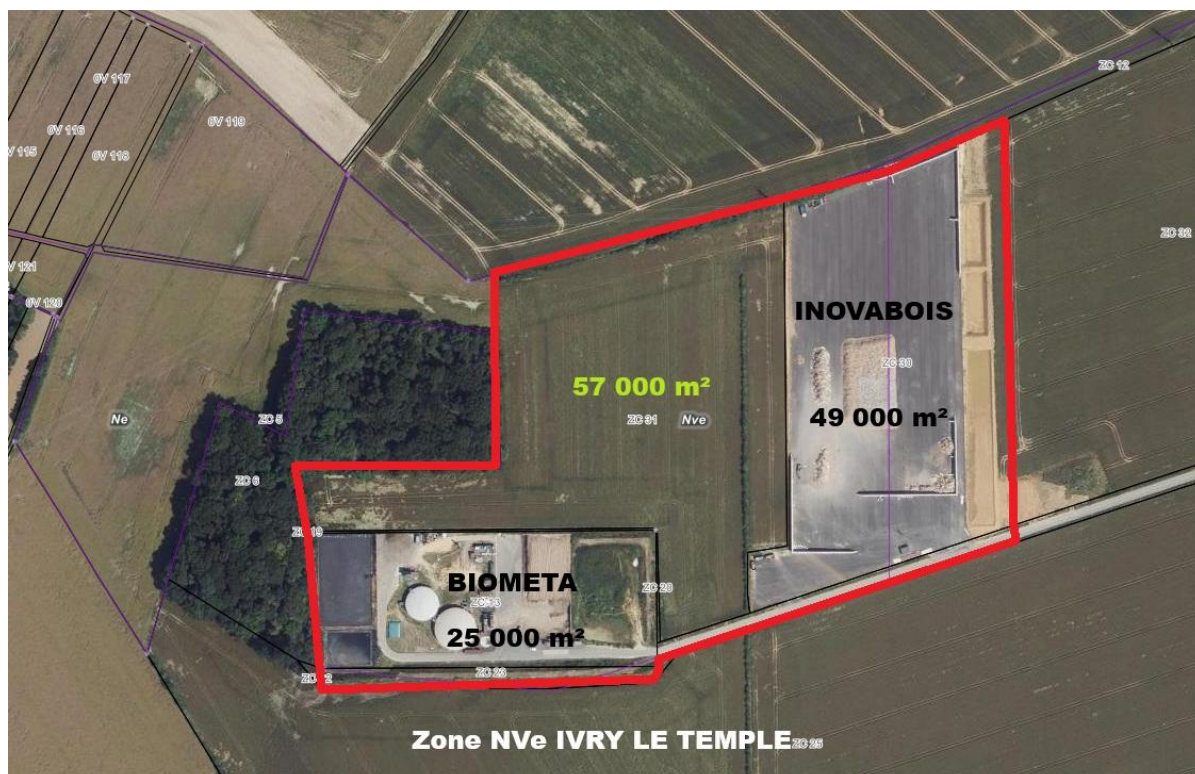
Le groupe ACTION a choisi le Parc d'activité des Sablons, situé sur la commune de Saint-Crépin-Ibouvillers, pour implanter une future plateforme logistique. Un permis de construire a été délivré au profit du promoteur PRD courant 2026 pour la construction d'un bâtiment de 98 000 m² de surface de plancher, sur un terrain d'environ 18 hectares, en bordure de l'autoroute A16.

Le projet s'inscrit dans la continuité des investissements réalisés par la CCS pour l'aménagement du Parc d'activité des Sablons. Le Département de l'Oise a également contribué à ce développement par la requalification du carrefour giratoire de la RD205. Les

Le promoteur n'exclut pas, en fonction de la volonté d'ACTION, de démarrer les travaux sans attendre la purge des éventuels recours.



Zone NVe Valorisation – Ivry-le-Temple



La zone NVe d'Ivry le Temple est un secteur de 13 hectares situé au sein de la zone N du PLU et destiné à l'exploitation d'une carrière et à l'accueil d'activités de valorisation de bois, de biomasse, de biodéchets et de production de biogaz.

Elle accueille l'unité de méthanisation BIOMETA sur une emprise de 25 000 m².

Depuis 2021, un site de valorisation du bois exploité par INOVABOIS a été aménagé sur une emprise de 49 000 m².

La zone comporte enfin un terrain d'environ 57 000 m² exploité en terrain agricole.

Entreprises Zone de valorisation Treigny Ivry-le-Temple						
	identité de l'exploitant	Nature de l'activité	Adresse	emprise terrain (m²)	surface de plancher	Parcelles
BIOMETA	SUEZ	méthanisation	rond point ZI de Marivaux, voie privé BIOMETA	25 000		ZC13
Gregory Blot	Inovaboïs	valorisation du bois	rond point ZI de Marivaux, voie privé BIOMETA	49049		ZC30
Gregory Blot				56974		ZC31