

République Française

Département de l'Oise

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SABLONS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS N°8/2024

Séance du 21 Mars 2024

Nombres de Membres		
En exercice	Présents	Votants
42	32	34

L'an deux mille vingt quatre, le 21 Mars 2024 à 18h00, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle Olivier Métra à Bornel, sous la présidence de Madame Nathalie RAVIER, Présidente.

Présents :

Date de Convocation
7 mars 2024

ANDEVILLE

Jean-Charles MOREL
Gilbert AUDINET
Pascale AYNARD

Date d’Affichage
07/03/24

BEAUMONT-LES-NONAINS

Valéry BEAUVISAGE

BORNEL

Dominique TOSCANI
Alice CAMPAGNARO
Emmanuel PIGEON
Christiane TOSCANI

Objet de la Délibération
ZAC LES VALLEES – PROMESSE DE VENTE PANATTONI

CHAVENCON

Mireille LUTZ
Daniel CARTAYRADE
(suppléant)

CORBEIL-CERF

Laurent CHEVALLIER

ESCHES

Denis VANHOUTTE

HENONVILLE

Hervé LE MAREC

LABOISSIERE EN THELLE

Jean-Jacques THOMAS
Sylvie COURTAUT
(suppléante)

LA DRENNE

Jean-Sébastien DELAVILLE

LES HAUTS TALICAN

Philippe LOGEAY

LORMAISON

Philippe FREMONT

MERU	Nathalie RAVIER Adelafid MOKHTARI Lydie LEDARD Hugues DE LEON Frédérique LEBLANC Georges CHAMPENOIS Philippe KIESSAMESSO Sylvain TAMBURRO Olivier CROISIC Françoise ETIENNE
MONTCHEVREUIL	Christiane VIGNOLI (suppléante)
MONTS	Didier BOUILLIANT
POUILLY	Daniel CAUCHIES Michel GUILLIN (suppléant)
SAINT-CRÉPIN-IBOUVILLERS	Alain LETELLIER
VALDAMPIERRE	Laurent MERMET (suppléant)
VILLENEUVE LES SABLONS	Christian NEVEU Lydia OEUVRARD (suppléante)

Absents excusés :

Madame Line COURVILLE
Madame Laurence DESCHEPPER
Monsieur Dany GOURET
Madame Virginie PIERREL
Monsieur Mustapha CHAREF
Madame Annie LEROY
Monsieur Eddie VANDENABEELE

Pouvoirs :

Madame Catherine HERMAN à Monsieur Christian NEVEU
Madame Aldjia DAHMOUN à Madame Nathalie RAVIER

Monsieur Olivier CROISIC est désigné secrétaire de séance.

Soit 32 délégués présents ou représentés, formant la majorité des membres du Conseil Communautaire.

OBJET : ZAC LES VALLEES – PROMESSE DE VENTE PANATTONI

- Vu les statuts de la Communauté de communes des Sablons portant compétence de la Communauté de communes en matière d'aménagement, de gestion et de commercialisation de la Z.A.C. « les Vallées »,
- Vu la délibération n°180/2020 du 15 décembre 2022 fixant le prix de vente à 50 euros H.T. le mètre carré,

La Présidente expose :

Dans le cadre du développement de la ZAC les Vallées à Amblainville, l'entreprise PANATTONI poursuit l'élaboration d'un projet d'aménagement d'ensemble au sein de la rue de Lisbonne en concertation avec la Communauté de communes des Sablons. Le programme immobilier porte sur la construction de 3 bâtiments d'activité livrés clef en main aux utilisateurs.

L'entreprise sollicite la signature d'une promesse de vente portant sur un ensemble foncier d'environ 21 300 m², composée des parcelles ZL 203 de 9 535 m², ZL 192 de 2 486 m² et d'une partie de la parcelle ZL 13 d'une surface cadastrale de 19 280 m².

Après en avoir délibéré,
Le Conseil Communautaire,

AUTORISE Madame la Présidente ou Monsieur le Vice-Président en charge du Développement Economique avec la faculté de pouvoir se substituer toute personne de leur choix :

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
Le


et publication ou
notification
du

- **à signer** avec l'entreprise PANATTONI, représentée par Monsieur CALS, ou toute personne physique ou morale se substituant à cette dernière, une promesse de vente portant sur un terrain d'une contenance d'environ 21 300 m², composée des parcelles ZL 203 de 9 535 m², ZL 192 de 2 486 m² et d'une partie de la parcelle ZL 13 d'une surface cadastrale de 19 280 m² au prix de 50,00 Euros HT/m², soit un prix total de 1 065 000,00 € HT pour un terrain de 21 300 m².

PRECISE que la superficie exacte du terrain sera déterminée après division effectuée par un cabinet de géomètres.

Fait et délibéré,
les jours, mois et ans sus-dits,


La Présidente,




Nathalie RAVIER

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
Le **25 MARS 2024**

et publication ou
notification
du **25 MARS 2024**



Le Directeur Général
des Services,



Sébastien FOURNIER

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SABLONS

Utilisateur : FOURNIER Sebastien

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL202408
Objet :	Délibération n°2024-08 - ZAC les Vallées - Promesse de vente - PANATTONI
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-03-21 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Aliénations
Identifiant unique :	060-246000582-20240321-DEL202408-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 060-246000582-20240321-DEL202408-DE-1-1_0.xml	text/xml	892 o
Document principal (Délibération) Nom original : N°8_20240325144237.pdf Nom métier : 99_DE-060-246000582-20240321-DEL202408-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	156.3 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	25 mars 2024 à 16h04min14s	Dépôt initial
En attente de transmission	25 mars 2024 à 16h04min34s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	25 mars 2024 à 16h04min37s	Transmis au MI
Acquittement reçu	25 mars 2024 à 16h04min49s	Reçu par le MI le 2024-03-25