

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SABLONS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS N°9/2024

Séance du 21 Mars 2024

Nombres de Membres		
En exercice	Présents	Votants
42	32	34

L'an deux mille vingt quatre, le 21 Mars 2024 à 18h00, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle Olivier Métra à Bornel, sous la présidence de Madame Nathalie RAVIER, Présidente.

Présents :

Date de Convocation
7 mars 2024

ANDEVILLE

Jean-Charles MOREL
Gilbert AUDINET
Pascale AYNARD

Date d’Affichage
07/03/24

BEAUMONT-LES-NONAINS

Valéry BEAUVISAGE

BORNEL

Dominique TOSCANI
Alice CAMPAGNARO
Emmanuel PIGEON
Christiane TOSCANI

Objet de la Délibération
ZAC LES VALLEES – PROMESSE DE VENTE DELIE

CHAVENCON

Mireille LUTZ
Daniel CARTAYRADE
(suppléant)

CORBEIL-CERF

Laurent CHEVALLIER

ESCHES

Denis VANHOUTTE

HENONVILLE

Hervé LE MAREC

LABOISSIERE EN THELLE

Jean-Jacques THOMAS
Sylvie COURTAUT
(suppléante)

LA DRENNE

Jean-Sébastien DELAVILLE

LES HAUTS TALICAN

Philippe LOGEAY

LORMAISON

Philippe FREMONT

MERU
Nathalie RAVIER
Adelafid MOKHTARI
Lydie LEDARD
Hugues DE LEON
Frédérique LEBLANC
Georges CHAMPENOIS
Philippe KIESSAMESSO
Sylvain TAMBURRO
Olivier CROISIC
Françoise ETIENNE

MONTCHEVREUIL
Christiane VIGNOLI
(suppléante)

MONTS
Didier BOUILLIANT

POUILLY
Daniel CAUCHIES
Michel GUILLIN
(suppléant)

SAINT-CRÉPIN-IBOUVILLERS
Alain LETELLIER

VALDAMPIERRE
Laurent MERMET
(suppléant)

VILLENEUVE LES SABLONS
Christian NEVEU
Lydia OEUVRARD
(suppléante)

Absents excusés :

Madame Line COURVILLE
Madame Laurence DESCHEPPER
Monsieur Dany GouRET
Madame Virginie PIERREL
Monsieur Mustapha CHAREF
Madame Annie LEROY
Monsieur Eddie VANDENABEELE

Pouvoirs :

Madame Catherine HERMAN à Monsieur Christian NEVEU
Madame Aldijia DAHMOUN à Madame Nathalie RAVIER

Monsieur Olivier CROISIC est désigné secrétaire de séance.

Soit 32 délégués présents ou représentés, formant la majorité des membres du Conseil Communautaire.

OBJET : ZAC LES VALLEES – PROMESSE DE VENTE DELIE

- Vu les statuts de la Communauté de communes des Sablons portant compétence de la Communauté de communes en matière d'aménagement, de gestion et de commercialisation de la Z.A.C. « les Vallées »,
- Vu la délibération n°180/2020 du 15 décembre 2022 fixant le prix de vente à 50 euros H.T. le mètre carré,

La Présidente expose :

Dans la continuité de l'opération PANATTONI, Eliane DELIE souhaite développer une opération de construction de 2 bâtiments d'activité de 1500m² de surface de plancher chacun sur une emprise foncière d'environ 10 000 m² appartenant à la Communauté de communes des Sablons.

Madame DELIE sollicite la signature d'une promesse de vente portant sur un terrain d'environ 10 000 m² issu de la division de la parcelle ZL 13.

Après en avoir délibéré,
Le Conseil Communautaire,

AUTORISE Madame la Présidente ou Monsieur le Vice-Président en charge du Développement Economique avec la faculté de pouvoir se substituer toute personne de leur choix :

- **à signer** avec Madame Eliane DELIE, ou toute personne physique ou morale se substituant à cette dernière, une promesse de vente portant sur un terrain d'une contenance d'environ 21 300 m² issue de la division de la parcelle ZL 13 d'une surface cadastrale de 19 280 m² au prix de 50,00 Euros HT/m², soit un prix total de 500 000,00 € HT pour un terrain de 10 000 m².

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
Le

et publication ou
notification
du

PRECISE que la superficie exacte du terrain sera déterminée après division effectuée par un cabinet de géomètres.

Fait et délibéré,
les jours, mois et ans sus-dits,

La Présidente



Nathalie RAVIER




Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
Le **25 MARS 2024**

et publication ou
notification
du **25 MARS 2024**



Le Directeur Général
des Services,



Sébastien FOURNIER

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SABLONS

Utilisateur : FOURNIER Sebastien

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEL202409
Objet :	Délibération n°2024-09 - ZAC les Vallées - Promesse de vente Délie
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-03-21 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Alienations
Identifiant unique :	060-246000582-20240321-DEL202409-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 060-246000582-20240321-DEL202409-DE-1-1_0.xml	text/xml	886 o
Document principal (Délibération) Nom original : N°9_20240325144336.pdf Nom métier : 99_DE-060-246000582-20240321-DEL202409-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	142.7 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	25 mars 2024 à 16h05min06s	Dépôt initial
En attente de transmission	25 mars 2024 à 16h05min08s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	25 mars 2024 à 16h05min10s	Transmis au MI
Acquittement reçu	25 mars 2024 à 16h05min18s	Reçu par le MI le 2024-03-25